



Kartal Nagyközség Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2173 Kartal, Baross utca 103. polgarmester@kartal.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr. Lukács Adrienn jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1. napjától hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, amely nemcsak a járásokat, hanem a településeket is jelentősen érinti.

Változások léptek/lépnek életbe a főépítész alkalmazását illetően is. 2025. január 1. napjától kötelező minden településnek főépítést alkalmaznia, vagy ha ezt nem teszi, akkor csatlakoznia kell a Járási székhely településhez, azaz az Aszódi Járáshoz.

Jogszabályi háttér:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

56. § [Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai]

(6) A községi jogállású település a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

228.§

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

"11/A. § (1) A községi önkormányzattól a járasszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járasszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járasszékhely város önkormányzati főépítésének részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járasszékhely város az önkormányzati főépítész feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítész feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járasszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítész feladatok ellátásáról.

(4) A főépítész feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járasszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján többletfeladatot ellátni köteles járasszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítész és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult."

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

"78/F. § Ha a Méptv. 56. § (5)–(7) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek – ideértve a Méptv. 228. § (1) bekezdésében foglalt átmeneti időszakot is –, a 43. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szakmai konzultáció megtartása és az emlékeztető elkészítése az önkormányzati főépítész helyett a polgármester feladata."

Kartal településen az egyes főépítész feladatokat évek óta Horváth Adrienn Éva látja el eseti megbízással. Felvettem a kapcsolatot főépítész asszonnyal, aki az új jogszabályi környezetben is vállalja a feladat ellátását. Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízta meg a korábbi főépítészt az új szabályoknak megfelelően állandó főépítész megbízási szerződés megkötésével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

Kartal, 2024. 11. 15.

Oláh Klára Mária

polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XI.28.) határozata a főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § 6. bekezdés a) pontja alapján 2025. január 1-től határozatlan időre megbízza Horváth Adrienn Éva egyéni vállalkozót, okleveles építésmérnököt (Építész Kamarai szám: TT/1 01- 5576 vezető településtervező, városépítési és városgazdálkodási szakmérnök Főépítési Bizonyítvány száma: KEM/6/2017) Kartal Nagyközség főépítési feladatai ellátásával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a megbízási szerződést Kartal Nagyközség Önkormányzat nevében aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri Oláh Klára Mária polgármestert, hogy jelen döntésről értesítse a járásszékhely jegyzőjét.

Felelős: Oláh Klára Mária

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. december 15.