



Kartal Nagyközség Önkormányzata

POLGÁRMESTERÉTŐL

2173 Kartal, Baross utca 103. polgarmester@kartal.hu

Előterjesztés előkészítésében közreműködött:
dr. Lukács Adrienn jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Magyar Telekom Nyrt-vel érvényben lévő szerződés meghosszabbítására

Tiszteit Képviselő-testület!

2023. július 3-án Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KalászNet Kábel Tv-vel kötött bérleti szerződést átruházta a Magyar Telekom Távközlési Nyrt-re, mint a szerződésbe belépő félre a polgári jog szabályai szerint. (jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma: 55/2023. (VI.22.))

Az átruházás mellett a szerződés tárgyát képző bérleményre (2173 Kartal belterület 680/21 hrsz) vonatkozó bérleti szerződést a Felek 2024. szeptember 30-ig meghosszabbították, a bérleti díjat 50 000 Ft/hó összegben határozták meg.

A Magyar Telekom Nyrt. kifejezte szándékát, hogy szeretné a bérleti szerződést meghosszabbítani. 2-3 éves bérleti szerződést kívánnak kötni önkormányzatunkkal.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződést 2027. december 31-ig tartó, határozott időre hosszabbítsa meg az alábbi bérleti díjak meghatározása mellett:

2024. október 1. - 2025. december 31.: 70 000 Ft/hó (tárgyi adómentes)

2026. január 1. - 2026. december 31.: 80 000 Ft/hó (tárgyi adómentes)

2027. január 1.-2027. december 31.: 90 000 Ft. hó. (tárgyi adómentes)

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete változatlan tartalommal hatályban tartja.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Kartal, 2024. szeptember 19.

Oláh Klára Mária
polgármester

Látta:

Dr. Lukács Adrienn
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (IX.) határozata
a Magyar Telekom Nyrt-vel érvényben lévő szerződés meghosszabbítására

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel, mint a KalászNetKábel Tv. Kft. jogutódjával megkötött, 2173 Kartal belterület 680/21 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 15 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2027. december 31-ig tartó határozott időre meghosszabbítja.

A bérleti díjat Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Bérbeadó az alábbiak szerint határozza meg:

2024. október 1. – 2025. december 31.: 70 000 Ft/hó (tárgyi adómentes)

2026. január 1. – 2026. december 31.: 80 000 Ft/hó (tárgyi adómentes)

2027. január 1.-2027. december 31.: 90 000 Ft. hó. (tárgyi adómentes)

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: a Magyar Telekom Nyrt. értesítésére azonnal