

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. január 12-én** megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	Jegyző
Dr. Böhm András	Aszódi Járási Hivatal hivatalvezető
Józsa Csaba	Verseg Község polgármester
Dr. Réti István	Ügyvéd
Varga Zoltánné	Pénzügyi-gazdasági irodavezető

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt, a megjelent vendégeket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes.

Napirendi javaslat:

- 1. Kartal Nagyközség Önkormányzata és Verseg Község Önkormányzata között folyamatban lévő peres eljárásokban megállapodás létrejöttére javaslat**
- 2. A Lehel utcai szennyvízesatorna hálózat kiépítésének költségeire vonatkozó szerződések jóváhagyására javaslat**
- 3. Döntés a Könyves Kálmán Általános Iskola intézményi tanácsba önkormányzati képviselő delegálásáról**
- 4. Önkormányzat vagyonának rögzítésére programvásárlás, árajánlat javaslat**
- 5. Egyebek:**
 - Közvilágítás
 - Tájékoztatás a Nonprofit Kft. ügyében
 - Tájékoztatás a Közös Önkormányzati Hivatalról
 - Tájékoztatás a karácsonyi vásár sikeréről

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **Kartal Nagyközség Önkormányzata és Verseg Község Önkormányzata között folyamatban lévő peres eljárásokban megállapodás létrejöttére javaslat**
2. **A Lehel utcai szennyvízesatorna hálózat kiépítésének költségeire vonatkozó szerződések jóváhagyására javaslat**
3. **Döntés a Könyves Kálmán Általános Iskola intézményi tanácsba önkormányzati képviselő delegálásáról**
4. **Önkormányzat vagyonának rögzítésére programvásárlás, árajánlat javaslat**
5. **Egyebek:**
 - Közvilágítás
 - Tájékoztatás a Nonprofit Kft. ügyében
 - Tájékoztatás a Közös Önkormányzati Hivatalról
 - Tájékoztatás a karácsonyi vásár sikeréről

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika és Langa Gábor képviselőket választja.

1. **Kartal Nagyközség Önkormányzata és Verseg Község Önkormányzata között folyamatban lévő peres eljárásokban megállapodás létrejöttére javaslat**
Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester r: December közepén volt a két település közötti peres ügyekben egyeztetés, melyen Józsa Csaba Verseg polgármestere, Verseg Község jogi képviselője, Balogh Zoltánné jegyző asszony, Dr. Gyöngy Mónika képviselő, Dr. Réti István jogi képviselő volt jelen. Szóban összeállítottuk a megállapodást, megbíztuk Dr. Réti István ügyvéd urat, hogy a megállapodás tervezetét készítse el, ez megtörtént, egyeztetett Verseg jogi képviselőjével. A napirendhez kiküldött megállapodás tervezet a javaslat a testület

felé, annyi kiegészítéssel, hogy az első pontba bele vesszük, hogy a 2.G.40.096/2011/80 sorszámú elsőfokú ítélet jogerős. Az iskolatársulással kapcsolatos per fellebbezési határidejéből az egyeztetéskor már csak két nap volt hátra, így Verseg úgy döntött, hogy nem fellebbezi meg az ítéletet. Tehát ez az ítélet ma már jogerős és végrehajtható. A Budapest Környéki törvényszék megítélte, hogy Verseg fizessen 56.729.672 Ft tőkét, 2.413.090 Ft perköltséget. Kiszámoltuk, hogy a kamat 17.770.352 Ft.

A nagy kérdés az, hogy eltekintünk-e a kamattól, elfogadjuk-e a megállapodást?

A másik perben Verseg visszavonta a keresetet, ahol még az eredeti szennyvíz beruházás miatt Verseg perelte Kartalt. Ez egy régi per, 1999-es számlák tartoznak ide. Hiába tették vissza első fokra, nehéz lenne bármit bizonyítani.

Józsa Csaba *Verseg Község polgármestere*: Ezt megerősítem, visszavonásra került, ki is csúszunk az időből. Bizalmat szavaztam Kartallal szemben, mert kaptunk egy határozatot, ezt meg kellett volna fellebbezni, mi a fellebbezési időt kivártuk, a fellebbezés nem történt meg, így ez az ügy lezártnak tekinthető.

Dr. Réti István *Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje*: Ez valóban így van, mivel nem fellebbezték meg, ezért jogerős lett az a per, amiben az iskola társulással kapcsolatosan hoztak ítéletet.

Az Olajterv számlákkal kapcsolatosan abban állapodtunk meg, hogy amennyiben a két önkormányzat elfogadja a megállapodást, akkor az akkori keresetétől eláll a versegi önkormányzat. A legutóbbi beadványunk az egy közös kérelem volt, amiben a tárgyalás elhalasztását kértük. Amennyiben a megállapodást mindkét település Képviselő-testülete elfogadja, akkor az Olajterv kereset versegi elállással megszűnik. Ekkor fizetni nem kell egyik önkormányzatnak sem, nincs perköltség és illetékmentes az önkormányzat.

Némethné Dr. Keresztes Katalin *polgármester*: Kérem Józsa Csaba urat, hogy tájékoztasson bennünket, Verseg milyen helyzetben van. Miért előnyös Kartal számára ez a megállapodás még úgy is, hogy lemondanánk a kamatokról.

Kalcsó Tibor *képviselő*: Az ügyvéd úrtól kérdezem, hogy van még követelésünk Versegtől?

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Tudomásom szerint ez a két peres eljárás van a két önkormányzat között. Ezen kívül, az önkormányzatnak van-e lejárt követelése nem tudom.

Kalcsó Tibor képviselő: Régi képviselőként, úgy hallottam Tóth Ilkó Mihály előző polgármestertől, hogy van egy másik része a dolognak. Ez 2012-ig van az ítéletben elszámolva és onnantól sem fizetett Verseg.

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Van egy 2008-as megállapodás, 2008-2012-ig szóló időszak, amit per tárgyává tett az önkormányzat, többet nem is tehetett, mert ez a per akkor indult, tehát az addig lejárt követelések. Ezt követően van-e az önkormányzatnak pénzügyi követelése, erről engem nem tájékoztattak.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: 2013. augusztus 31-én szűnt meg az iskolai társulás.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Igen, mert a Klebelsberg Intézmény átvette a működtetést és a fenntartást is.

Balogh Zoltánné jegyző: 2012. december 31-én szűnt meg az iskola, a KLIK 2013. január 1-jétől vette át. Az óvoda pedig 2013. augusztus 31-én, a nevelési év végén.

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Pontosítok 2008, 2009, 2010 évre lebontva volt ez a követelés.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A tőke menet közben a perben nem lett pontosítva?

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Minden költségvetési évben mutatkozott egy elszámolás a versegi önkormányzattal szemben. Ez a per 2011-ben indult, tehát ebben az évben csak az azt megelőző három évet tudtuk érvényesíteni. Az, hogy 2011-et követően milyen elszámolás volt a két önkormányzat között, volt-e, van-e követelése a kartali önkormányzatnak, azt én nem tudom.

Kalcsó Tibor képviselő: Verseg még mindig tartozik nekünk.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Nem tartozik, mert a Jegyző Asszonnyal folyamatosan vesszük fel a kapcsolatot. Versegen jegyzői munkakör átadás átvétel nem volt, így a folyamatban lévő ügyeket nem tudtuk tisztességesen megkapni. Néztük az adósságrendezést, Verseg részéről volt egy átutalás...

Balogh Zoltánné jegyző: Az az állategészségügy volt, azt elismert tartozásként kezelték.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: 3 millió Ft-os átutalás érkezett meg ide.

Balogh Zoltánné jegyző: Az az állategészségügy volt, az oktatási megállapodásból eredő fizetési kötelezettséget, azért nem teljesítették, mert per volt folyamatban.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Én nem tudok erről a követelésről.

Kalcsó Tibor képviselő: Ez lehet nálunk a hiba, ha valaki ezt nem kéri, ez is több milliós összeg.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Menet közben a kereseti kérelmet pontosítani kellett volna.

Szásziné Győri Éva képviselő: 2012 decemberében lett átadva az iskola.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: 2012 év követelését a perben meg kellett volna emelni.

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Azért nem lett megemelve, mert a versegi önkormányzat előző álláspontja szerint mindent vitattak. Könyvszakértőt rendelt ki a bíróság, ezért célszerű volt azt megvárni, hogy a bíróság milyen jogi álláspontot képvisel ebben az ügyben. A bíróság kimondta, hogy a megállapodás szerint, kell elszámolni a két önkormányzatnak, ez lehet egy iránymutatás a későbbi évekre vonatkozóan. Ha menet közben lett volna módosítva a kereset egy más összeggel, akkor soha nem lett volna vége a pernek, új szakértő, új számítás stb.

Kalcsó Tibor képviselő: Ügyvéd úrtól kérdezem: elveszítjük a két évet?

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Nem veszítik el.

Kalcsó Tibor képviselő: A következő éveket még érvényesíthetjük Verseggel szemben?

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Ha van ilyen követelésük, igen.

Kalcsó Tibor képviselő: Gondolom, hogy testületi határozat kell hozzá.

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Az érvényesítés elkezdéséhez testületi határozat, ahhoz, hogy végre is tudják hajtani, ahhoz egy bírósági határozat.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Egy újabb kereset kell, ki kell számolni azt az időszakot, ami ebben a perben nem lett érvényesítve.

Kalcsó Tibor képviselő: Majdnem akkora összegről van szó, mint ami ide le van írva. Kartal érdekeit képviselem.

Dr. Réti István Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje: Ha ez a megállapodás nem jön létre a két önkormányzat között, akkor a törvényes útja az összeg behajtására vagy egy végrehajtási eljárás, ha van végrehajtható vagyona a versegi önkormányzatnak, vélelmezem, hogy nincs, tehát ez végrehajtásban ez nem érvényesíthető. A másik egy adósságrendezési eljárás. Jogi mérlegelése annyi van a kartali önkormányzatnak, hogy melyik utat választja, megállapodik a versegi önkormányzattal részletfizetésben, vagy belemegy egy adósságrendezési eljárásba, amin már egyszer átesett a versegi önkormányzat. Ezt kell mérlegelni.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: A megállapodásban az van, hogy a két perrel kapcsolatos követeléseiket tekintik a felek rendezettnek. Ha ezt a megállapodást elfogadjuk, akkor nincs akadálya annak, hogy akár egy kimondott

nyilatkozattal most megerősítse nekünk a Józsa Csaba polgármester úr, hogy amennyiben van követelésünk, az említett időszakra vonatkozóan tudunk egyeztetni.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Igen, hogy ha tudjuk ezt bizonyítani, akkor ez tárgyalás alapját képezi.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Ettől függetlenül a pereket rendezni kell. Nem látom a megállapodás elfogadásának jogi akadályát, csak a perekkel kapcsolatosan mondunk le a követelésekről. Elévülési időn belül a többit is tudnánk érvényesíteni. Látni fogjuk az eredményes együttműködést, és van lehetőségünk, hogy egyeztessünk arra az időszakra vonatkozóan, és akár fizetési kötelezettséget is vállaljon Verseg.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Így van, ha jogos a követelés.

Bognár László képviselő: Két dologról beszélünk. Egy adott időintervallumra van egy lezárt bírósági eljárás, azzal kapcsolatosan kell dönteni, hogy ebbe a törlesztésbe belemegyünk-e. Illetve jogos a Kalcsó képviselő úr felvetése, mert tényleg elhangzott az előző ciklusban, hogy az azóta felhalmozott tartozásokat is megpróbáljuk érvényesíteni. Indíthatunk egy olyan kezdeményezést, hogy a per tárgyát nem képező követeléseket megpróbáljuk-e, ha igen, milyen módon, behajtani. Nem feltétlenül van szükség újabb bírósági eljárásra, mert a teljesítést a számlákkal tudjuk bizonyítani.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nem kell azonnal bíróságra menni, ha meg tudunk egyezni.

Összefoglalva, most van egy jogerős ítélet, kb. két év nincs elszámolva ebben a perben. A pénzügyön visszakereshető, hogy az érvényesített összegén kívül, még mennyi az az összeg, amibe nekünk került a versegi iskola működtetése. Ha a pénzügy ezt kiszámolta, akkor ez majd egy újabb tárgyalási alapot képez.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: A megállapodás tervezethez szeretnék kiegészítést kérni. A négyes pontban annyit tennék hozzá, hogy mely napon válik esedékessé a teljes összeg, a késedelembe esést követő napon. Ha a részletekkel késedelembe esik, akkor ezt követő napon válik esedékessé a teljes összeg.

Dr. Réti István *Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje*: Egyetértek. Ha egy részlet megfizetésével a Versegi Önkormányzat késedelembe esik, vagy nem teljes egészében teljesíti, akkor a Kartali Önkormányzat egy összegben jogosult ennek követelésére, a késedelembe esést követő napon.

Némethné Dr. Keresztes Katalin *polgármester*: A fizetési határidő minden év december 31. A javaslatot bele vesszük a megállapodásba.

Átadom a szót Józsa Csaba polgármesternek, aki elmondja, hogy miért kérte a késedelmi kamat elengedését.

Józsa Csaba *Versegi Község polgármestere*: Verseg sokkal rosszabb helyzetben van, mint Kartal. 2013 első félévében konszolidálták az önkormányzatot 105 millióval, év végén kaptunk 100 millió Ft-ot a rendkívüli támogatásból. Most csináltunk egy mérleget, hogy mennyi lehet a követelés Versegtől, ez közel 200 millió Ft. Próbálok ebből kiutat találni, Versegnek a költségvetése bruttó 50 millió Ft, saját bevétel 10 millió Ft alatt van. Sajnos nem csak Kartalnak tartozik Verseg, Raiffeisen Banknak is közel 56 millió Ft-os tartozásunk van. Lehet ígéretetni, de ésszerűen csak azokat lehet vállalni, amiket megpróbálunk teljesíteni. A szerződésben leírtakat úgy gondolom, hogy lehet teljesíteni. Kérem, hogy a kamat megfizetésétől tekintsen el a Képviselő-testület, mert a tőke is olyan magas összeg, hogy az önkormányzatot éves szinten 15 millió Ft-tal terheli. Ennek az összegnek egy részét megspóroljuk, nagyobb részét a kormányzati döntéstől várjuk.

A tőkéhez nem nyúltam, de magánemberként mondom, hogy három évre ez az 56 millió Ft nagyon sok, de nem vitattam, elfogadtam, mert alá lett támasztva.

A tőkét tudom teljesíteni négy évre lebontva, kérem a képviselőket, ezt mérlegeljék, és ennek tudatában döntsenek.

Ha Verseg belekerül az adósságrendezésbe, akkor a követelők a kamatot elveszítik, illetve a magyar törvények szerint 60%-ról indulunk. Versegnek értékesíthető vagyona nincs, bevételeit már említettem. Meg kell nézni, hogy kitől követelünk, mert egy szegény embertől hiába követelek, ha nincs pénze, nem tud fizetni, ezzel Verseg is így van.

A szerződést így, ahogy van, elfogadom, aláírom, és próbálok ezt teljesíteni.

Bognár László *képviselő*: Megörököltél egy helyzetet, amiről nem tehetsz, viszont a mi követelésünk, igényünk teljesen valós alapokon nyugszik, amit mi teljesítettünk Verseg felé.

Elmondok egy pár dolgot. Az iskolának a teljes közműszámláját Kartal fizette, többek között ez is benne van az 56 millió Ft-ban. Tudomásunk van róla, hogy Verseg Önkormányzata az ottani tornatermet rendszeresen bérbe adta, úgy hogy 100%-os hasznot tudott érvényesíteni.

Józsa Csaba *Verseg Község polgármestere*: Én erről nem tudok.

Bognár László képviselő: Az iskola alagsorában van egy szolgálati lakás, ahol egy rendőr házaspár lakott, és a bérbeadásból az önkormányzatnak volt bevétele, de a rezsit teljesen minket érintett. Nem szemrehányásként mondom, csak érzékeltetem, hogy mennyire sokrétű a probléma, mennyi tényezőt kell figyelembe venni. Lényegében ezt a kartali adófizető polgárok tették oda, hogy a versegi intézmények működni tudjanak.

A célunk az, hogy ésszerű keretek között megegyezzünk.

Szarvas Csaba képviselő: Olyan világot élünk, hogy egy fizetési hajlandóságot is méltányolni kell. A közös együttműködéshez kell, hogy egy kis tolerancia legyen. Valljuk be, hogy nekünk nagyon jól jönne a 14 millió Ft is évente.

A megállapodással nincs semmi probléma, az hogy még milyen követelésünk van, azt majd peren kívül megbeszéljük. A közeledést tolerálni kell és az együttműködéshez ez kell.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke*: Én a következők alapján mérlegeltem: két lehetőségünk van, vagy elfogadjuk ezt a megállapodást, vagy pedig, hogy adósságrendezési eljárásra kerül sor. Ha egymás mellé tesszük a számokat, akkor a kettő köszönőviszonyban nincs egymással. Én egy ígéretet várnék a polgármester úrtól, hogy ami most kiderült, és hajlandó a számításokat megnézni és egyeztetni.

A peresített követelésekre visszatérve, fájó, hogy elveszítjük a kamatot, de még mindig a legjobb lehetőség, amit pénzügyileg ki tudunk hozni. Azt gondolom, hogy ezt a megállapodást mindenképpen célszerű volna elfogadni.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Létrejött a közös hivatal, a két településnek együtt kell működni, és jól kell együtt működni. Ha tényekre hallgatunk, és a következményeket nézzük, a fizetőkészség meg lenne Versegtől, de a fizetőképesség bárhogy nézzük nem fog megvalósulni, hogy még a kamatot is kifizesse. Ha adósságrendezésre kerülne, sor akkor az 56 millió Ft-nak a 60%-át megkapjuk, az még kevesebb, mint a mostani megállapodás szerinti.

A kamat az az elmaradt hasznunk, mi használhattuk volna, ezt a pénzt 2009-től. Tudjuk azt, hogy az elmúlt években hogy szenvedtünk meg a pénzekért, és ingatlanokat adtunk el, olyat, ami jó lett volna, ha az önkormányzat tulajdonában marad. Sajnos a tartozások miatt kellett ezeket az ingatlanokat kevesebb árért értékesíteni, mint a valós értékük.

Vérezik a szívem, hogy a 17 millió Ft hagyjuk, de sokkal rosszabbul járnánk az adósságrendezéssel.

A megállapodást egy felhatalmazó levéllel, inkasszóval kiegészíthetjük?

Dr. Réti István *Kartal Nagyközség Önkormányzatának ügyvédje*: Nem lehet, a mostani banki szabályok szerint. Két magánfél közötti megállapodást nem lehet érvényesíteni inkasszóval. Közjegyzői okirattal lehet, de annak nincs értelme, mert egy jogerős ítéletről van szó.

Szarvas Csaba képviselő: Ez a jogerős ítélet, onnantól jogerős, hogy nem fellebbezett Verseg, mert ha megteszi, akkor ez az ügy még évekig elhúzódik, úgy, hogy egy fillért nem láttunk volna ebből. Verseg megelőlegezte a bizalmat, hogy mi ezt megszavazzuk. Össze kell fognunk.

Kalcsó Tibor képviselő: Élni és élni hagyni. Javaslom, hogy engedjük el a kamatot. Az elmaradt költségeket ki kell számolni, és azt is valahogyan még meg kell fizettetni a falu javára.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Kamatmenetes részletre van a törlesztő részlet. Kartal részéről egyértelműen azt próbáljuk kifejezni, hogy együtt szeretnénk működni.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Nagyon nagy hozzáállás, kitartás kell, 5 év alatt kell helyrehozni Verseget, ez alatt kell lábra állítani.

Urbán Attila képviselő: A megállapodást elfogadhatónak tartom. Kérdezem a polgármester úrtól, hogy havi törlesztést nem tudnak vállalni?

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Verseg költségvetése kevés, azért tettük a törlesztési határidőt december 31-re, mert a rendkívüli támogatásokat október, november környékén lehet feltölteni. Az üzemelés alatt valamennyi pénzt félre tudunk tenni, de ebből a

támogatásból kívánjuk fizetni a vállalt összeg nagyobb részét. A havi költségvetésből a létfenntartást kell biztosítani, tehát csak az éves törlesztés a jó.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nekem is fáj a szívem a közel 18 millió Ft-ért, mert Kartal tudná használni ezt a pénzt. Viszont értékeljük a gesztust, végre a két település vezetése le tud ülni, együtt tud dolgozni, január 1-jétől közös hivatalt működtetünk. Közösen kell megvalósítanunk a szennyvíztisztító telepet. Vegyük figyelembe, hogy Versegnek mennyi a költségvetése. Szomszéd település, segítsük annyival a talpra állását, hogy most tekintsünk el a kamattól és bízunk benne, hogy a megállapodás szerint négy év alatt, négy egyenlő részletben ki tudják ezt fizetni nekünk. ez a megegyezés egy korrekt út, ha betartják, akkor mindenkinek jó lesz, ha mégsem tudják teljesíteni, akkor a késedelembe esést követő naptól a teljes összeg után követeljük a kamatot.

A határozati javaslatom a következő, a két önkormányzat között két peres ügy tárgyában kiküldött és ismert megállapodást a következő kiegészítésekkel

- az első pontba beleírjuk, hogy jogerős ítélet,
- a harmadik pontot kiegészítjük az önkormányzat bankszámlaszámával,
- a negyedik pontot azzal, hogy ha nem teljesít határidőben, akkor a késedelembe esést követő naptól a teljes összeg után vagyunk jogosultak követelni a kamatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

1/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

e l f o g a d j a a két önkormányzat között két peres ügy tárgyában kiküldött és ismert megállapodást a következő kiegészítésekkel

- az első pont kiegészítése, hogy jogerős ítélet,
- a harmadik pont kiegészítése az önkormányzat bankszámlaszámával,
- a negyedik pont azzal, hogy ha nem teljesít határidőben, akkor a késedelembe esést követő naptól a teljes összeg után vagyunk jogosultak követelni a kamatot.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A következő lépés Józsa Csaba polgármester úr is megtárgyalja a testületével, miután mindkét testület jóváhagyja a most kiegészített megállapodást, az ügyvéd úr majd ellen jegyzi.

Kalcsó Tibor képviselő: A pluszkövetelésről is beszéljünk. Versegnek kell nyilatkozni, hogy ezt tudomásul veszi, megfelelő számításokkal.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Jó, a következő határozati javaslatom: a Képviselő-testület bízza meg a jegyzőt illetve a pénzügyi csoportot, hogy a 2011-es és 2012-es évre az iskola és az óvoda vonatkozásában 2013. augusztus 31. az óvodára mutassa ki, hogy milyen követelésünk áll még fenn a Versegi Önkormányzattal szemben. Mikor ez az összeg megállapításra kerül, akkor ismételten egyeztetünk a megállapodásban. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

2/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

m e g b í z z a a jegyzőt illetve a pénzügyi csoportot, hogy a 2011-es és 2012-es évre az iskola és az óvoda vonatkozásában, 2013. augusztus 31-ig az óvodára mutassa ki, hogy a Kartali Önkormányzatnak milyen követelése áll még fenn a Versegi Önkormányzattal szemben. Mikor ez az összeg megállapításra kerül, akkor ismételten egyeztetünk a megállapodásban.

Józsa Csaba Verseg Község polgármestere: Köszönöm a bizalmat.

Dr. Böhm András, Józsa Csaba, és Dr. Réti István távozik a testületi ülésről.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke*: Fontosnak tartom a 30 napos határidőt, mert az elévülésre is figyelemmel kell lennünk.

Szásziné Györi Éva *képviselő*: A társulási szerződésben benne volt, hogy Verseg mennyivel járul hozzá, és ők a hozzájárulást nem fizették.

Bognár László *képviselő*: Versegen 4 fős osztály működött négy éven keresztül.

A Lehel utcában 4 éve élnek a lakosok rossz komfort körülmények között, járda, aszfaltos út nélkül.

Kalcsó Tibor *képviselő*: Ha nem vetem fel, akkor elkallódott volna ez az egész? A megállapodásban még utalás sincs rá, hogy van ilyen.

Némethné Dr. Keresztes Katalin *polgármester*: Én nem tudtam erről.

Kalcsó Tibor *képviselő*: Most, hogy elengedtük a kamatot, a kartali lakosokkal szemben nem lenne fer, hogy az adó tartozásukat csak a meghatározott időpontig fizethetik be kamatmentesen. A kartaliakkal meg kell tennünk, hogy elengedjük a pótdíjat.

Némethné Dr. Keresztes Katalin *polgármester*: Az ügyvéd úr nem említette, hogy a per során nem vitte be még ezt a két évet plusz igénybe. Pontosítani kellett volna a keresetet.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke*: A perről szóló egyeztetésnél fel sem merült senkiben, hogy nem lett emelve a kereseti kérelem. Valóban nem szabad hagynunk, hogy ez kicsússzon a kezünkből.

Balogh Zoltánné *jegyző*: Az volt az álláspontja, hogy legyen ebből egy jogerős ítélet, és azt követően nyújtsuk be az különbözetet, a szakértői vizsgálatra hivatkozva.

Kalcsó Tibor *képviselő*: Peren kívül meg kell egyezni ebben is.

Varga Zoltánné *pénzügyi-gazdasági iroda vezetője*: A per úgy kezdődött, hogy Verseg nem fizetett, talán 2007-ben fizetett két vagy három millió Ft-ot. 2010-en elmentünk, hogy

egyeztessünk velük, akkor megállapodtunk abban, hogy éves szinten 6 millió Ft-ot fog fizetni nekünk.

Balogh Zoltánné jegyző: Vitatták azt, amit mi kimutattunk, és így egyeztünk meg, hogy minden évben fizetnek 6 millió Ft-ot.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Miután ezt a megállapodást leírtuk és elküldtük Versegre aláírásra, akkor már nem írták alá.

Bognár László képviselő: Köszönjük Kalcsó képviselőnek, hogy ezt felvetette, ezeket számlákkal tudjuk alátámasztani.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Nem lenne célszerű a megállapodást közokiratba foglaltatni, rááldozni a közjegyzői díjat?

Szásziné Győri Éva képviselő: Mi történik, ha a versegi Képviselő-testület nem szavazza meg?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez egy előnyös megállapodás, ha nem szavazza meg, akkor megyünk a végrehajtóhoz.

Visszatérve a közokirathoz, felhívom a közjegyzőt és megkérdezem, hogy mennyibe kerülne a közokiratba foglalás.

Akkor szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az illetékes közjegyzővel vegye fel a kapcsolatot, hogy a Verseggel kötött megállapodást milyen összegért foglalná közjegyzői okiratba. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

3/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

m e g b í z z a a polgármestert, hogy az illetékes közjegyzővel vegye fel a kapcsolatot, kérjen árajánlatot a Verseggel kötött megállapodás közjegyzői okiratba foglalásról.

2. A Lehel utcai szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének költségeire vonatkozó szerződések jóváhagyására javaslat

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Már egy korábbi ülésen tájékoztattam a testületet a Lehel utcában kialakult helyzetről, amit röviden az előterjesztésben is olvashattak a képviselők. Mivel sürgős és súlyos volt a helyzet, ezért gyorsan vállalkozókat kerestem, árajánlatot kéretem, és igyekeztem megoldani azt a helyzetet.

Az előterjesztésben részletesen leírtam, hogy kivel, milyen áron egyeztünk meg. Amennyiben szeretnétek látni, itt vannak a szerződések, az árajánlatok, a kimutatás a munkaóráról és a végösszegekről.

Bau-Ma Sped Trans Kft. részére összesen 3.194.685 Ft-ot kell fizetnünk, ez magába foglalta a gödörásást, homokágy készítést, majd a vezeték lefektetése után a föld visszatúrását, ezt követően az út helyreállítást.

A munkavégzést Szarvas Csaba folyamatosan ellenőrizte, időnként én is megnéztem. Sajnos az időjárás miatt lassabban haladtunk, mint azt terveztük. A Lehel utcában megépült a szennyvízhálózat, az átemelő és szivattyú kiépítése a DAKÖV Kft. feladata, az áramot kell odavitetnünk.

A Tóth Ilkó Mihály úrral kötött megállapodásban úgy volt az egyezés, hogy 2015. június 30-ig fejeződik be a beruházás, remélhetőleg DAKÖV Kft. tudja tartani a határidőt, mert a lakosok ezután tudnak rácsatlakozni a szennyvízhálózatra. Van egy működő csatornatársulásunk, kiszámoljuk, hogy ingatlanonként mennyi volt a költség, ez után a testület eldönti, hogy mennyit hárít ebből a lakosokra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy utólag hagyja jóvá a szerződéseket.

Szarvas Csaba képviselő: Az idő is nagyon szorított, féltünk a rossz időtől, a másik pedig, hogy ez az összeg takarja az anyagot és a munkadíjat is.

Kalcsó Tibor képviselő: Lett ott kialakítva átereszt? Ha nem akkor azt még aszfaltozás előtt meg kell csinálni.

Szarvas Csaba képviselő: A lakosoknak az úttal egybekötve a bejárójuk is meg lett csinálva, de azt ők fizették ki.

Kalcsó Tibor képviselő: Én arra gondoltam, hogy az útnál egy átereszt be kellett volna tenni keresztbe, hogyha lesz majd árok, akkor a víznek legyen valahol helye.

Szarvas Csaba képviselő: Nincs még ez kész, ez nem egy végleges út. A legolcsóbb árajánlat lett kiválasztva.

Szásziné Győri Éva képviselő: És az, akinek nem kellett fizetnünk, mert adótartozása van.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Kérem, hogy a megkötött szerződéseket utólag hagyja jóvá a Képviselő-testület és engedélyezze a vállalkozói számlák kifizetését az előterjesztés szerint, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

4/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

j ó v á h a g y j a a Lehel utcában a szennyvízcsatorna kiépítése és az út helyreállítása tárgyában létrejött szerződéseket és engedélyezi az előterjesztés szerinti vállalkozói számlák kifizetését.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Annyit még elmondanék, hogy az idei költségvetésben útfenntartásra 6.496.740 Ft-ot kaptunk, így ennek a fedezete is megvan.

Úgy gondolom, hogy közművek nélkül nem szabad telkeket eladni, úgy tudom, hogy ezt jogszabály is előírja. A Lehel utcában még mindig nincs ivóvíz, ez a következő lesz lépés.

Szásziné Gvőri Éva képviselő: Ha 6 millió Ft van útfenntartásra, ebből elköltöttünk 3 milliót, a fennmaradó összegből tudjuk majd a mellékútjainkat kátyúzni?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez nem kérdés, ezt meg kell csinálni.

Kalcsó Tibor képviselő: Karbantartó kisgépet kell venni. Ahol az aszfalttól lejjebb van a föld, ott nincs repedés az úton. Le kell egy kicsit gyalulni az útszélét. olyan gépet kell venni, amivel megoldjuk a szállítást, a markolást, a só szórását, a hó tolást stb.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Száraz Árpád el akarja adni a kis traktort, amihez hólapát, sószóró, fűkasza stb. tartozik, másfél millió Ft-ért. De már több helyen is megnéztük, egy új traktort ilyen felszereltséggel kb. ugyanannyiért tudnánk venni. Mikor a költségvetést készítjük, ezt be is kell tervezni és meg kell venni.

Kalcsó Tibor képviselő: Egy kicsit még tegyünk hozzá, és egy nagyobb gépet vegyünk. 10-12 millió Ft-ért már komplex gépet lehet venni. Kertek vannak, amiket művelünk, tudnánk ott is hasznosítani, tovább megyek a foci pályán a fűvet vágni, stb.

Szarvas Csaba képviselő: Meg lehet venni az alap gépet, egy jobb fajtát, és a szükséges adaptereket a pénzügyi helyzettől függően megvenni.

Kalcsó Tibor képviselő: Mikor fogunk összeülni a 2015. év megtervezésére?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A következő testületi ülésen, én már jegyzeteltem, mindenkinek elküldöm, és lehet még ötleteket hozni, amit a pénzügyi lehetőségeink szerint rangsorolunk.

Kalcsó Tibor képviselő: A képviselőknek és a polgármesternek vannak ígervényeik, amit októberben tettünk, össze kellene fésülni, és 2015. év végéig mit tudunk ebből vállalni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Mint mondtam, már jegyzeteltem, ezek közül egy párat felsorolok, a temetőnél nincsen buszváró, a megrongálódott buszvárók javítása, a tereket rendbe tenni, a komposztálót felszámolni, a termelői piacot létrehozni.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A temetőnél az első buszmegálló nagyon veszélyes, úgy kellene kialakítani, hogy a busz egy kicsit le tudjon húzódni.

Szásziné Gvőri Éva képviselő: Amelyik busz csak Kartalig jön, ott nincs is megállója, mert nem akadálymentes és balesetveszélyes, ezt is meg kell oldani, hogy azt is akadálymentessé tegyék.

3. **Döntés Könyves Kálmán Általános Iskola intézményi tanácsba önkormányzati képviselő delegálásáról**

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Az iskola igazgatójától érkezett egy kérelem, hogy az iskolában működik az intézményi tanács és jelenleg Rehorovszky Gáborné volt önkormányzati képviselő van delegálva. Mivel ő most már nem képviselő, ezért a jelenlegi képviselők közül kell delegálni egy főt.

A kérelmet a Művelődési és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem a javaslatot.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Bognár László képviselőt javasolja az MSzB az iskola intézményi tanácsába, szeretnénk a testület támogatását is kérni ehhez.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Aki a Művelődési és Szociális Bizottság javaslatával egyetért, kérem, szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

5/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola Intézményi Tanácsába Bognár László képviselőt delegálja.

4. Önkormányzat vagyonának rögzítésére programvásárlás, árajánlat javaslat

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ahhoz, hogy tudjunk egy vagyongazdálkodási tervet készíteni, látnunk kell, hogy mink van, mi lett eladva, mi lett vásárolva. Már az előző polgármester idejében kezdődtek erről tárgyalások, de nem lett megkötve a megbízási szerződés. Ezt az ajánlatot az Első lépés 2007 Kft. adta. Ők ingatlanonként 600 Ft+Áfa/db/hrsz., a nagy értékű tárgyi eszközeinket is konvertálnák 100.000 Ft+Áfa, a kis értékű tárgyi eszközök konvertálása 50.000 Ft+Áfa összegért.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Összesen 374.000 Ft.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ha ezt a szerződést megkötjük, akkor ezért a pénzért naprakész nyilvántartásunk lesz.

Szeretném, ha a testület engedélyezné, és felhatalmazna a szerződés aláírására.

Szásziné Győri Éva képviselő: Nem lehet több árajánlatot kérni?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Új, integrált könyvelőprogramot vásároltunk, és az a program, amit meg szeretnénk venni a vagyonkataszter nyilvántartására az ezzel kompatibilis. Ez már elektronikus úton megy egy internetes felületen. A DOS-os nyilvántartásunkból rakja fel az Elektronikus rendszerre az adatbázist. 2013-ig minden fent van egy régi programban.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: Kell ez nekünk? Előírja a törvény?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Igen, a vagyonkataszteri nyilvántartás kötelező, és egyezni kell a tárgyi eszköz analitikus nyilvántartással.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: Ésszerű ezt választanunk, mert ezek fejlesztették ki.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Igen, kérem, hogy ezt a karbantartást végeztessük el ezzel a céggel, mert nem biztos, hogy az összes adatfeldolgozást meg tudjuk csinálni, a mérlegelkészítés időpontjáig.

Szásziné Györi Éva képviselő: Azért kérdeztem, hogy nincs-e esetleg olcsóbb ajánlat?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Már a Tóth Ilkó Mihály volt polgármester is foglalkozott ezzel, ezért már a cég el is kezdte a munkát, ők már nagyon sok mindent megcsináltak. Elmondta, hogy ők milyen egyszerű módon meg tudják csinálni, nekünk pedig hetekig eltartana. Nem utolsó sorban egyeztetni a kataszteri adatokat az én nyilvántartásommal.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Mi hozzáférünk ehhez az adatbázishoz, olyan módon, hogy tudunk belőle törölni, vagy hozzátenni, vagy innentől kezdve ezt mindig nekik kell csinálni?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Mindkettőre van lehetőség, hogy csak mi dolgozzunk benne, vagy csak ő dolgozzon benne. Ez egy másik szerződés tárgya.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: De ezt mi is meg tudjuk helyette csinálni?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Igen, úgy, hogy én elkezdem naprakészen vezetni, mondjuk a 2014-es nyilvántartást.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: És ha nem fogadjuk el?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Akkor kezdhetem, előről az egészet. Előről kell kezdeni az analitikát feldolgozni, elő kell szedni a régi vagyonszteri nyilvántartást és továbbra is dolgozok a régi vagyonszteri nyilvántartásba. Az E KATA-t előfizettük, annyit lehetne kérni, hogy az E KATA-ba töltsse be a régi vagyonsztert. De ebben az esetben a többoldalas adatot valakinek a pénzügyön fel kell vezetnie az E KATA-ba.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez nem túl magas összeg érte, ebben az utaktól kezdve, az intézmények, ingatlanok, lakások, minden, ami a miénk. Nekünk is tudni kell, hogy milyen vagyonnal rendelkezünk.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Ez a kataszteri nyilvántartás azért jó, mert ingatlanonként gyűjti, tehát van a helyrajzi szám és oda mindent bekönyvel. Az én főkönyvi nyilvántartásom teljesen másképpen van, nekem van épületem, földterületem, lehet, hogy mindkettőnek ugyanaz a helyrajzi száma, de nem hozza össze a kettőt, úgy, mint a kataszter. Az egyezőséget a kettő rendszernek biztosítani kell, tehát, hogy egyezzenek a főkönyvben az épülettel és a földdel, ami esetleg egy helyrajzi számon van.

Dr. Gvöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Miből adódik, hogy ez nincs rendbe téve? Nyilván volt egy korábbi verzió, és ahhoz képest ez nem volt vezetve, hogy most nem pontos?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Nagyon régre nyúlik vissza a pontatlanság, a két nyilvántartás értékben mindig egyezett.

Balogh Zoltánné jegyző: Ezt évente jelenteni is kellett.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Nézte a könyvvizsgáló is, hogy a bruttó érték a főkönyvben és a kataszteri bruttóérték egyezik-e. Ott egyezés van, de volt olyan, hogy nem tudtam beazonosítani helyrajzi számra, voltak földterület megosztások stb., és ez nem biztos, hogy végig van vezetve a kataszteren, vagy nálam.

Szásziné Győri Éva képviselő: Azt nem vitatja senki, hogy ezt meg kell csinálni, az én kérdésem csak arra vonatkozott, hogy néztetek-e céget? Meg kell nézni, hogy mennyi az éves díj, amiért mi ebben rendszerben fenn lehetünk!

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nem néztünk másik céget, mert ahogyan már elmondtuk, ez a cég már elkezdte a munkát, ez van összhangban a már meglévő programmal. most egy egyszeri rendbetétel lenne. Ez a szerződés a vagyonyilvántartásunk aktualizálására, rendbetételére vonatkozik. Ezt követően a pénzügyi csoport a változásokat már át tudja vezetni.

Szásziné Győri Éva képviselő: Ez lenne a kérés, hogy ez a szerződésben legyen benne, hogy a további karbantartás, fenntartás itt legyen a hivatalban, és tudjatok benne dolgozni.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Ennek a programnak is van hozzáférési díja, úgy ahogyan a könyvelési programnak, de ez nem azt jelenti, hogy ők dolgoznak benne.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: A hozzáférés milyen összeget jelent?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Nem tudom megmondani, szerintem az éves díja 60-100 ezer Ft között lehet.

Szarvas Csaba képviselő: Tudni kell, hogy ezt eddig is kellett fizetni.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Igen 60.000 Ft-ot. Most 224.000 +Áfa használati jogdíjat kellett fizetni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Tudunk, most erről dönteni, vagy még részletesebb tájékoztatást kértek?

Azt gondolom, hogy erre szükség van, a vagyontaszternek napra késznek kell lennie.

Szarvas Csaba képviselő: Plusz egy új programot is kapunk, és a régi DOS-os rendszerről átválthatunk.

Szásziné Győri Éva képviselő: Ha csak a 374.000 Ft-ról döntünk, akkor az egy önkormányzat életében nem egy nagy összeg.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője: Én szeretném, ha megszavaznátok.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez a pénzügy munkáját könnyíti, és a mérleg elkészítésének határidejéig ennek is el kell készülnie.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért, azzal, hogy a vagyonyilvántartásunk rendbetételével bízzuk meg az Első lépés 2007 Kft.-t, a kiszámolt 374.000 Ft-os megbízási díjért és felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására, akkor kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

6/2015.(I.12.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a vagyonyilvántartás rendbetételével az Első lépés 2007 Kft.-t bízza meg a kiszámolt 374.000 Ft-os megbízási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Egyebek:

Közvilágítás

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A választást követően már kaptam kérelmeket a közvilágítással kapcsolatban. Az én nyilvántartásom szerint összesen öt igénybejelentés történt.

Már az elmúlt évben is beszéltem az ÉMÁSZ képviselőjével, aki elmondta, hogy a 2014-es évre már felszerelték a lámpákat, amit egy évben a településen fejleszhetnek.

Ma kezdtem el írni a levelet, ha tudtok olyan igényről, akkor azt mondjátok, mert küldeni akarom a megrendelőt az ÉMÁSZ felé. Kérek egy árajánlatot, mert van, ahol oszlopot is kell állíttatni, van ahol csak lámpa kell.

Kalcsó Tibor képviselő: A szerződést meg kell nézni, hogy évente mennyi világítást fog feltenni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A 2014. évi mennyiséget feltették, 2015. évre most küldjük az igényünket.

Kalcsó Tibor képviselő: A Csokonai köz sarkán nincs világítás, már többször bejelentettem a hivatalba is, és én is telefonáltam az ÉMÁSZ-nak. Sokan járnak arra a templomba, nagyon sötét van.

Jó lenne, ha valaki leellenőrizné, hogy meg lett-e csinálva.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Jó majd kontrolláljuk, megnézzük, hogy megcsinálták-e.

Laukó Ibolya Könyvtár; Művelődési Ház vezető: Nálunk lakosok a lakásukban lévő áram hibát jelentik be, de sokszor jönnek vissza, hogy hónapokig nem történik semmi.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Beszéltem ma egy ÉMÁSZ dolgozóval, elmondta, hogy egy kis káosz van az ÉMÁSZ-nál.

Tájékoztatás a Nonprofit Kft. ügyében

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A pénzügyi vezető nagyon sok munkával folyamatosan szolgáltatja az adatokat Szalayné Dencs Zsuzsannának, aki három évre visszamenőleg elemzi a kiadásokat.

A múlt héten itt volt, akkor megnéztük az óvoda konyháját. Egyelőre az a véleményünk, hogy mindkét konyhát meg kell tartani és fejleszteni kell.

A testület elé csak akkor kerül az anyag, ha egy jól áttekinthető, érthető anyag lesz.

Szásziné Győri Éva képviselő: Sikerült-e hűtőt vásárolni az óvodának?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Még nem vásároltunk, mikor az óvodában voltunk a szakácsnő megmutatta, hogy melyik hűtőben, mit tárolnak, nem jelezte, hogy hiányzik nekik hűtő.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Szalayné Dencs Zsuzsanna ezért a felmérésért, milyen megbízási díjat számít fel?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nettó 250.000 Ft-ot.

Kalcsó Tibor képviselő: Ki hagyta jóvá?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: 500.000 Ft-ig a polgármester hatásköre, hogy szerződést kössön. Már az előző ülésen is mondtam, hogy ingyen nem dolgozhat senki, ennyiben egyeztünk meg.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Ezért gondoltam, hogy rákérdezek, mert ez nem hangzott el.

Oláh Klára Mária alpolgármester: A hűtőre szeretnék visszatérni, Langa képviselő felajánlotta a hűtőt. Már több mint egy éve kellene ott lennie hűtőnek, ugye? Öten benne voltunk az előző testületben, igazából mi nem vettük meg azt a hűtőt, mert nem volt miből.

Szarvas Csaba képviselő: Nem is volt előttünk a hűtő kérelem, mint ahogyan a karácsonyi pénzek sem voltak előttünk sosem.

Kalcsó Tibor képviselő: Szülői kérés volt, itt tolmácsolták, hogy vannak olyan gyerekek, akik diabetikusan étkeznek, mi azt mondtuk, hogy nem vállalunk fel ilyen dolgot.

Bognár László képviselő: A főzést igényelték, hogy dietetikusan főzzünk.

Oláh Klára Mária alpolgármester: A főzést azért nem vállaltuk, mert nagyon nagy kockázattal jár. Nagyon nagy felelősség lenne az önkormányzaton és az ottani dolgozókon.

Nekem azért volt a furcsa, mert nekünk a hűtőt már egy évvel ezelőtt meg kellett volna venni, most pedig egyenesen a tévé előtt volt, úgy gondolom, hogy nem kellett volna ilyen szinten lejártni, mármint az intézményvezetőnek nem kellett volna, mert az előző ciklusban ő is itt volt, akkor amikor, azt mondta, hogy nem kell hűtő, meg tudja oldani.

Kalcsó Tibor képviselő: Kifizettünk ennek a hölgynek 250.000 Ft-ot, abból vehettünk volna hűtőt.

Gorisevszki Józsefné lakos: Az iskolában a konyhai dolgozók saját pénzükön vesznek munkaruhát!

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Igazad van, beszéltem velük, panaszkodtak, hogy pl. születésnapra papucsot kérnek, mert nincs védőfelszerelésük.

A karácsonyi főzésért, és a bejgli sütésért 5000 Ft-ot kifizettük nekik, hiszen nagy munka volt a napi főzés mellett még ezt is megcsinálni.

Megnézzük a szabályzatunkat a juttatásokról, és ha kell, aktualizáljuk, aztán alkalmazni kell a szabályzatot.

Kalcsó Tibor képviselő: Eg yformán kell kezelni mindenkit, mindegy hogy az óvodában dolgozik vagy iskolában.

Közös hivatal

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: 2015. január 1-jétől működik.

Kalcsó Tibor képviselő: Nem látjuk a táblát.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nem is kell, Községháza van kiírva, ezt nem kellett lecserélni, bélyegzőket viszont másikat csináltattunk. Jegyző Asszony a közös hivatallal kapcsolatos dokumentációt leküldött az Államkincstárnak.

Balogh Zoltánné jegyző: Már bejegyezték.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Sok munkával jár, főleg a pénzügynek, mert minden dolgozónk átkerült a Kartali Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Egyelőre nagy változást nem érzünk, viszont Jegyző Asszonyra több jut, mert ő Versegre is jár.

Kalcsó Tibor képviselő: Igen, ez hátrányunk, mert egy nap a Jegyző Asszony nincs Kartalon.

Falu karácsony

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Először került megrendezésre a Falu karácsony, szerintem jól sikerült, a lakosok részéről hálát, örömet, köszönetet és meghatódottságot tapasztaltam, hogy végre volt ilyen a faluban.

Köszönöm mindenkinek a munkáját, mindenki tudja, hogy ki, mennyire tette oda magát. Szarvas Csabának nagyon-nagyon sokat köszönhetünk, Oláh Klára rendezte a papír munkát, hogy minden hivatalos legyen. Gorisevszki Józsefné is nagyon sokat segített, köszönjük. Nagyon sokan adományoztak, szaloncukrot, lisztet, margarint stb., nem is tudom felsorolni, nekik is köszönöm.

A hivatal nyugdíjas dolgozói is kaptak ajándékot, ez a pénzügy ötlete volt, Volentérné Marika a szaloncukor kiosztásának lebonyolításában segített, mindenkinek köszönöm a munkáját. Reméljük, hogy ebben az évben úja meg tudjuk csinálni és még többen részt vesznek.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Messze meghaladta a várakozásokat, sokan jöttek, idősek, fiatalok. Nagyon nagy volt az összefogás, összehordtuk az alapanyagot, ott voltunk, beszélgettünk a lakosokkal. Az emberek megtisztelték az eseményt, kiöltöztek.

Volt egy olyan titkolt szándékom, hogy induljon már el bennünk valami, egy kis összefogással mit tudunk alkotni. Mi hoztuk össze, mi szerveztük, mi mentünk utána, érezzük, hogy egy

közösség része vagyunk. Nem a két nap fontos, míg ünnepelünk, míg addig eljutunk, az nagyobb csapatépítés, mint maga az ünnepség. A képviselők, a hivatali dolgozók segítettek, Gorisevszki Józsefné, aki nem hivatali dolgozó, nem képviselő önzetlenül adakozott, segített, köszönjük neki is és mindenkinek.

Jó példa voltunk, mert a környező településen is volt falu karácsony.

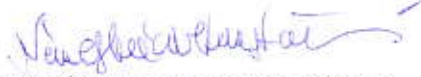
Valami elkezdődött, inentől már csak felfelé haladunk.


Gorisevszki Józsefné lakos: Köszönöm az elismerést. Már most jelzik az emberek, hogy a legközelebbi rendezvénykor szóljunk, mert ők is szeretnének segíteni, hozzájárulni. A buszon hallottam, hogy nagyon elismerően beszéltek a rendezvényről, látták a tv-ben az összeállítást.


Oláh Klára Mária alpolgármester: A testületnek nagyon emberközelinek kell lennie, hogy a lakosság bárkitől tudjon, merjen segítséget kérni, beszélgetni a képviselőkkel. Szerintem, ez esemény erre is jó volt. Már kérdezik, hogy lesz-e Majális, és többen biztosítanak a támogatásukról.


Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző


Dr. Gyöngy Mónika
jkv. hitelesítő


Langa Gábor
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület üléséről

2015. január 12. 17 óra

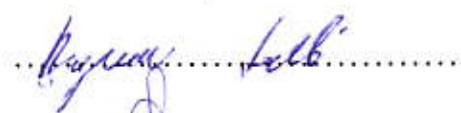
Némethné Dr. Keresztes Katalin-polgármester



Oláh Klára Mária - alpolgármester



Bognár László - képviselő



Dr. Gyöngy Mónika - képviselő



Kalcsó Tibor - képviselő



Langa Gábor - képviselő



Szarvas Csaba - képviselő



Szásziné Györi Éva - képviselő



Urbán Attila - képviselő



Intézményvezetők:

.....
.....
.....
.....

Meghívott vendégek:


.....

.....

.....



M E G H Í V Ó

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületét a

2015. január 12-én (hétfő) 17 órakor

kezdődő ülésének megtartására ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

- 1. Kartal Nagyközség Önkormányzata és Verseg Község Önkormányzata között folyamatban lévő peres eljárásokban megállapodás létrejöttére javaslat**
Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
- 2. A Lehel utcai szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének költségeire vonatkozó szerződések jóváhagyására javaslat**
Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
- 3. Döntés a Könyves Kálmán Általános Iskola intézményi tanácsba önkormányzati képviselő delegálásáról**
Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Az ülésen megjelenésére feltétlenül számítok.

Megjegyzés: A napirendi pontokhoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

K a r t a l, 2015. január 7.


Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Verseg Község Önkormányzata (2174 Verseg, Templom tér 12.) képviselőjében Józsa Csaba polgármester, másrészről

Kartal Nagyközség Önkormányzata (2173 Kartal, Baross u. 103.) képviselőjében Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a két Önkormányzat között polgári peres eljárás van folyamatban a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 6.G.40.068/2014 számon (a továbbiakban 1. számú peres eljárás), továbbá szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 2.G.40.096/2011/80 sorszámú elsőfokú ítéletével - a felek között folyamatban volt peres eljárást (a továbbiakban 2. számú peres eljárás) – lezárva 56.729.672.-ft.- tőke és annak törvényes késedelmi kamatainak, továbbá 2.413.090.-ft.- perköltség megfizetésére kötelezte Verseg Község Önkormányzatát.
- 2./ Szerződő felek a közöttük folyamatban lévő peres eljárások lezárása, a két Önkormányzat további jó együttműködése, valamint a 2. számú peres eljárás ítéletének teljesítése érdekében véglegesen és visszavonhatatlanul, minden befolyástól mentesen, a szerződő felek közötti előzetes egyeztetéseknek megfelelően az alábbiakban állapodnak meg.
- 3./ Verseg Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Kollégiumának 2.G.40.096/2011/80 sorszámú ítéletében megállapított kötelezettségből 56.729.672.-ft.- tőkét és 2.413.090.-ft.- perköltséget, mindösszesen 59.142.762.-ft.- azaz Ötvenkilencmillió-száznegyvenkettőezer-hétszázhatvankettő forint összeget 4 (négy) egyenlő részletben banki átutalás útján megfizet Kartal Nagyközség Önkormányzatának pénzforgalmi számlájára akként, hogy 14.910.690,Ft, azaz Tizennégymillió-kilencszáztízezer-hatszázkilencven forint összegű első részletet legkésőbb 2015. december 31. napjáig, majd ezt követően ugyancsen összegben a második részletet 2016. december 31. napjáig, a harmadik részletet 2017. december 31. napjáig, a negyedik részletet pedig 2018. december 31. napjáig teljesíti banki átutalás útján.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Verseg Község Önkormányzata a 3. pontban foglalt kötelezettségét határidőben és hiánytalanul teljesíti, úgy Kartal Nagyközség Önkormányzata a 2. számú peres eljárásban megállapított késedelmi kamat igényét nem érvényesíti, amennyiben pedig Verseg Község Önkormányzata bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, vagy hiánytalanul nem teljesíti, úgy Kartal Nagyközség Önkormányzata az ítéletben foglalt teljes követelésre, ideértve annak kamatait is, egyösszegben jogosulttá válik Verseg Község Önkormányzatával szemben a teljes követelést törvényes úton érvényesíteni.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy Verseg Község Önkormányzata jelen megállapodás aláírását követő 5 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez beadványt nyújt be, amelyben az 1. számú peres eljárásban előterjesztett kereseti kérelmétől perköltség igény nélkül eláll, Kartal Nagyközség Önkormányzata ugyanezen beadványban nyilatkozik, hogy az 1. számú peres eljárástól történő felperesi elálláshoz perköltség igény nélkül hozzájárul.

Verseg Község Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. számú peres eljárásban érvényesíteni kívánt igényéről lemond, a szerződő felek korábbi szennyvíz-csatorna és szennyvíz-telep beruházásával, továbbá az Olajterv Zrt. részére teljesített vállalkozói díjjal és járulékaival összefüggésben Kartal Nagyközség Önkormányzatával szemben a továbbiakban semmilyen követelése nincs, ilyen igényt érvényesítése iránt pert vagy más eljárást nem indít.

6./ Jelen megállapodás a két Önkormányzat Képviselő-testülete által történő jóváhagyás után lép hatályba.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kartal, 2015. január

Verseg Község Önkormányzata
Józsa Csaba polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Készítette és ellenjegyzte: Dr. Réti István
ügyvéd

Záradék:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a/ számú határozatával

Verseg Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a/ számú határozatával.

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Lehel utcai szennyvízesatorna hálózat kiépítésének költségeire vonatkozó szerződések jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról a korábbi testületi üléseken tájékoztattam a T. Képviselő-testületet, 2014. október végén érkeztek felém az első lakossági jelzések a Lehel utcából, hogy a választások előtt elkezdték az utcában a szennyvízesatorna hálózat kiépítéséhez szükséges árok kiásását, majd a választások után a gépek levonultak a területről. A bekövetkező esőzések miatt az utcában sem gyalogosan, sem autóval nem lehetett közlekedni.

Tekintettel arra, hogy a szennyvízesatorna építésre vonatkozóan a Polgármesteri Hivatalban semmiféle szerződés, megállapodás nem volt fellelhető, a DAKÖV Kft ügyvezetőjétől, Ritecz György úrtól kértem tájékoztatást, aki átküldte nekem az Önkormányzat és a Kft. között 2014. szeptember 03. napján létrejött megállapodást, melyben felek abban állapodtak meg, hogy a DAKÖV Kft a 2014. évi és a 2015. évi bérleti díj terhére (2 x 2.560.000,- Ft, azaz nettó 5.120.000,- Ft) a Lehel utcában kiépítik a szennyvízesatornát közös kivitelezésben, oly módon, hogy a földmunkát és a homokágy készítését az Önkormányzat végezteti el, a csatornaépítést pedig a víziközmű-szolgáltató.

Azonnali intézkedésre volt szükség, melynek során László Tiborné adóügyi csoportvezetővel számításba vettük, hogy melyik helyi vállalkozó rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges gépekkel, és szabad kapacitással.

A Bau-Ma Sped Trans Kft. vezetője, Balatoni Ottó vállalta a földmunkák elvégzését és a helyreállítást. Árajánlata szerint - O&K kotró 9.000,- Ft/h+ÁFA, UNK homokrakodó 9.000,- Ft/h+ÁFA, kamaz billenős tgg. 6.000,- Ft/h+ÁFA - 2014. november 6. napján vállalkozói szerződést kötöttünk, s a vállalkozó a munkát 2014. november 10. napján elkezdte, az esős időjárás miatt nehéz körülmények között november 27-én befejezte. A ledolgozott órák idejét a gépüzemnaplóban rögzítette, a teljesítést Szarvas Csaba képviselő úr és én személyesen folyamatosan ellenőriztük. A földmunka elvégzésének összes költsége 1.039.500,- Ft + ÁFA, mindösszesen 1.320.165,- Ft. A vállalkozóval való megegyezés alapján a vállalkozói díjat három részletben fizeti meg az Önkormányzat.

A földmunka elvégzését követően a Lehel utca helyreállítását, valamint az utcának a Császár útról való megközelítését kellett megoldani, mely magában foglalta az összesen 170 méter hosszúságú, 3 méter szélességű út felületéről a sárréteg lekaparását, az út tükör 0/250 zúzott kővel (összesen 510 négyzetméter) való feltöltését, annak 3 tonnás hengerrel való tömörítését, valamint az utat teljes hosszában 10-15 cm, 0/56 zúzottkővel terítését és szintén a 3 tonnás úthengerrel való tömörítését. Erre a munkára is a fenti óradíjakban egyeztünk meg a vállalkozóval, melyre vonatkozóan 2014. december 8. napján szerződést kötöttünk.

Az út helyreállításához szükséges föld- és töltőanyag, zúzottkő szállítására Kelemen József 2173 Kartal, József Attila u. 19. szám alatti lakos egyéni vállalkozó 2014. december 1-én adott árajánlatot, melyben 6.000,- Ft/h vállalkozói díjért vállalta Vele 2014. 12. 08. napján kötöttem meg a vállalkozói szerződést, melyben úgy állapodtunk meg, hogy a részére fizetendő vállalkozó díjat engedményezi az adótartozása rendezésére.

A Bau-Ma Sped Trans Kft. a Lehel utca fent körülírt helyreállításáért bruttó 1.874.520,- Ft vállalkozói díjat számolt, Kelemen József a töltőanyag szállításáért bruttó 807.720,- Ft-ot számolt. Ezen számlák jelen előterjesztés készítésének időpontjáig nem kerültek még benyújtásra. Mint említettem, Kelemen József az adótartozása megfizetésére engedményezi a munkája ellenértékét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben megjelölt szerződéseket utólag hagyja jóvá, s engedélyezze a vállalkozói számlák előterjesztés szerinti megfizetését.

Kartal, 2015. január 9.

Némethné Dr. Keresztes Katalin

polgármester

Pm.

Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola

2173 Kartal, Iskola tér 1.

Telefon: 06-28/437-317; 06-30/530-13-54

e-mail cím: kartaliiskola@gmail.com

KARTALI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2014. 12. 09.
Szám:	1907/2014
Ügyintéző:	PM

Iktatószám: 552/2014.

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2173 Kartal, Baross u. 93.
Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony!

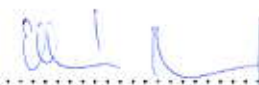
A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 121.§ (3) bekezdése szerint az intézményi tanácsba az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat képviselőt küldhet.

Jelenleg Rehorovszky Gáborné volt önkormányzati képviselő tölti be ezt a tisztséget, melyet kérem, hogy szíveskedjenek aktualizálni.

Várom válaszát, mert intézményi tanács ülést kell összehívunk.

Kartal, 2014. december 8.

Köszönettel:



Elekné Kisbenedek Csilla
intézményvezető