

# TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

a Gödöllői Tangazdaság Zrt. megbízásából készülő településrendezési tervekhez

(Kartal és Hévízgyörk településrendezési terve  
és helyi építési szabályzata módosításának előkészítéséhez)

## ÖSSZEFOGLALÓ SZÖVEGES ISMERTETÉS

A jelen telepítési tanulmányterv (és beépítési terv) a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 15.§ előírásai alapján, annak 7. melléklete szerinti tartalommal készült, Kartal és Hévízgyörk településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának előkészítéséhez, a Tangazdaság kartali telephelyén tervezett fejlesztések előkészítése érdekében, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. kezdeményezésére és költségviselésével.

A tanulmányterv érintett Önkormányzatok által történő elfogadásával egyidejűleg elkészül (mivel a tervezett módosítások miatt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja szerinti *teljes eljárás* lefolytatása szükséges) az abban foglaltak alapján kidolgozott, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatok alapján összeállított, Kartal és Hévízgyörk területét érintő módosítások 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§ a) pontja szerinti **előzetes tájékoztatási anyag**, mely az illetékes Állami Főépítészeti irodával előzetesen (2013. december 2-án) történt egyeztetés szerint **külön-külön dokumentációként** (Kartal, Hévízgyörk) kerül összeállításra, és az egyeztetési eljárásban érintetteknek (illetékes államigazgatási szerveknek, „partnereknek”) megküldésre.

A módosítások alapját Kartal Nagyközség Képviselő-testületének **78/2013.(XI.25.) sz.** és Hévízgyörk Község Képviselő-testületének **90/2013.(XI.30.) sz.** határozata (másolatban lásd a mellékletekben) képezi. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzatok - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a szerint - döntést hoztak a „*partnerségi egyeztetés*” szabályairól (Kartal Nagyközség Képviselő-testületének **79/2013.(XI.25.) sz.** és Hévízgyörk Község Képviselő-testületének **89/2013.(XI.30.) sz.** határozata).

A tervezett módosítások lényege, illetve a tervezési feladat:

A Gödöllői Tangazdaság Zrt. Bartók Béla u. 2-10. sz. alatti telephelyén tervezett beruházások (**új szárító és a hozzátartozó gabonátároló silók létesítése**) kapcsán (a megvalósítás pályázati feltételeinek biztosíthatósága miatt) vált szükségessé a telephely jogi, földhivatali állapotának rendezése. A telephely egy részének (1494 hrsz. DK-i része, melyet a tervezett beruházás érint) **átcsatolása** (a pályázati feltételek miatt), **Hévízgyörk közigazgatási területéhez** (egyesítése a 0111/2 hrsz.-ú, hévízgyörki földrészlettel.)

Ezen közigazgatási határ-módosítás kezdeményezésében a két Önkormányzat előzetesen megállapodott. Egyúttal meg kell teremteni (mind telekkönyvi, mind településrendezési szempontból) a jogi állapot és a ténylegesen meglévő állapot közti összhangot:

- a Hévízgyörk területén „jogilag” meglévő 0106 hrsz.-ú út megszüntetését;
- a jelenlegi közigazgatási határ, földrészlet-határ által „átmetszett”, ténylegesen *meglévő épületek* jogi állapotának rendezését,
- a Bartók Béla u. Hóvirág utcánál kezdődő - jogilag a telephely részét képező - szakaszának „kiszabályozását”; valamint
- a Hévízgyörk közigazgatási területére eső telephely-rész gazdasági területté történő átminősítését, szabályozását.

## Az érintett terület bemutatása

A Gödöllői Tangazdaság ZRt a térség meghatározó mezőgazdasági üzeme. A növénytermelésben, állattenyésztésben, gyümölcsstermelésben, vetőmagtermelésben és feldolgozásban, integrációban helyi vagy országos jelentőséggel bír. Fontos szerepe van a Szent István Egyetem gyakorlati képzésében és a középszintű szakoktatásban is.

4286 hektár szántóterülete harmadán vetőmagokat, harmadán az állattenyésztésnek szükséges takarmánynövényeket, harmadán gabonaféléket és ipari növényeket termel. A 323 hektár gyümölcsös – szilva, kajszibarack, meggy, cseresznye – egy része saját pálinkafőzőben kerül felhasználásra, nagyobb része bel- és külföldön kerül forgalomba. A szarvasmarha állomány közel 1500 db, éves tejtermelés 5,2 millió liter.

A termelés 4 telephelyre oszlik meg. A Lőrinci telephelyen a gyümölcsstermelés, pálinkafőzés. A Hatvan-Nagygombosi telephelyen az állattenyésztés. A Verseg-Fenyőharaszi telephelyen terményszárítás, tisztítás, tárolás. A Kartali telephelyen a vetőmagfeldolgozás, terménytárolás, gépjavítás a fő tevékenység.

Az éves átlaglétszám 97 fő, amelyből 18 fő egyetemet vagy főiskolát végzett, 41 fő a szakmunkás. A munkaügyi kapcsolatok rendezettek, valamennyi dolgozó teljes munkaidős és a NAV felé bejelentett.

A **Kartali telephelyen a Tangazdaság vetőmagüzeme** van. Az üzem már több mint száz éve az északi országrész legnagyobb vetőmagüzeme. Termékei több földrészre eljutnak.

Tároló és feldolgozó épületeinek összes területe 14850 m<sup>2</sup>. Épületeinek tárolókapacitása cca 20000 tonna termény amelyből 3600 tonna kapacitás speciálisan vetőmag kondicionálásra is alkalmas. Feldolgozó gépsorai közül három technológiai sor előtisztításra szolgál összesen 80 tonna/óra teljesítménnyel. Vetőmag finomtisztító sorai közül van aprómagra alkalmas technológiai sor (fűmag, mustár stb), gabonafélék finomtisztítására alkalmas technológiai sor (búza, árpa stb) és nagymagvak tisztítására alkalmas technológia sor (borsó, bab stb). Valamennyi technológiai sorhoz hitelesített mérlegek, csomagológépek és korszerű a környezetet kímélő porleválasztó berendezések tartoznak.

Az üzem fontos része a jól felszerelt laboratórium, amely külön épületben a szükséges felszerelésekkel és képzett szakszeméllyel a hazai és nemzetközi szabványoknak, szokványoknak és egyéb feltételeknek megfelelő termékminőség biztosításában fontos szerepe van. Az üzem HACCP minősítéssel rendelkezik és a vonatkozó előírásoknak folyamatosan eleget tesz.

A üzem jelenlegi épületei 1951 és 1988 között épültek, technológiai 1987 és 2011 között létesültek.

A most megkezdett **fejlesztés** a gépek tárolását oldja meg. A tervezett 460 m<sup>2</sup> területű géptároló építési engedélyezési eljárása jelenleg is folyik. A tervezett géptárolóra jogerős támogatási határozat van – azaz az épület uniós támogatással építhető. Az építés végső határideje 2014 vége. Ezt hónapokkal megelőzően a rendezési tervnek, az építési engedélynek jogerősnek kellene lennie.

A közeljövő fejlesztési feladata új **meleglevegős terményszárító és hozzá kapcsolódó tárolósilók** építése az érintett területen.

A szárító részben a meglévő technológiai infrastruktúrák felhasználásával létesülne. Kapacitása kukorica szárításban 20 tonna/óra. Alkalmas lesz őszi káposztarepce, gabonafélék, napraforgó, kukorica és más növények tisztítására és szárítására. A hozzá kapcsolódóan megépítésre kerülő négy darab 15 méter átmérőjű 14,8 méter magas fémszerkezetű tároló silóban 4500 tonna termény lesz tárolható. A kiegészítő technológiai berendezések elsősorban a környezet védelmét szolgálják.

A beépítésre kerülő gépek legnagyobb magassága 30 méter. A beépített villamos berendezések összteljesítménye 185 kW. A beépített földgázégők teljesítménye 1600 kW. Az infrastruktúra az érintett területen belül rendelkezésre áll. A fejlesztéshez további mezőgazdasági terület igénybevétele nem szükséges.

A tervezett fejlesztéshez a szakképzett és gyakorlott kezelőszemélyzet ma is alkalmazásban áll a Tangazdaságban.

### **A módosítások során elérendő célok összefoglalása**

Az érintett községek Településrendezési terveinek módosításával szakmailag biztosítani kell a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által tervezett fejlesztések jogszerű, a pályázati szempontoknak megfelelő megvalósíthatóságát, ennek érdekében a (bevezetőben már említett) területi, beépítési és tulajdonosi *konfliktusok feloldását*, mivel (többek közt):

1. a Gödöllői Tangazdaság cca. 20 évvel ezelőtt a szomszédos Hévízgyörki 0106 és 0111/2 hrsz. ú telkeket is érintve, azokra átnyúlva építette meg ott lévő magtárait;
2. az igazgatási határ a Hévízgyörki 0106 hrsz.-ú földút mentén húzódik.

### **A tervezési területek határai**

#### **Településszerkezeti terv határai:**

- Északról Kartal főutcája, a Rákóczi út (2109 jelű ök. út\_1126 hrsz.),
- Nyugatról, a Tangazdaság belterületi szakasza, a Bartók Béla utca (1026 hrsz), melynek az 1001/6 hrsz.- ú része a Tangazdaság telkén közforgalomnak átadott magánútként működik, az utca déli szakasza, (1495 hrsz.) pedig önkormányzati tulajdonú. A 0110 hrsz-ú mezőgazdasági földút (már Hévízgyörk területén) a Bartók Béla utca déli végétől (1495 hrsz.) a 3-as főútig halad és tárja fel a mezőgazdasági területeket.
- Délen a 0112 hrsz. földút és
- Keletről az Emse patak.

#### **Beépítési terv**

- Északról a Gödöllői Tangazdaság Kartalra eső területén tervezett igazgatási határ,
- Nyugatról a Bartók Béla utca kiszabályozott (1001/6 hrsz.-on) és a Bartók Béla utca déli folytatásának (1495 hrsz.-ú) szakasza,
- Délről és Keletről a Hévízgyörk területén lévő 0111/2 hrsz.-ú mezőgazdasági területből kivett („telephely”) besorolású telek határa.

### **Beépítési terv (lásd: 10. sz. rajzi munkarész) rövid ismertetése**

A **beépítési tervben** a megbízásban megadott funkciók:

- meleg levegős terményszárító és hozzá kapcsolódó tároló-silók (4db fémsiló, utótartály, terményszárító és a hozzájuk tartozó technológia)
- fedett tároló szín (géptároló).

elhelyezésére alkalmas telek az igazgatási határ módosításával és telek-összevonással, Hévízgyörkön kerül kialakításra.

A telek közúti bejárata a Bartók Béla utca felől a jelenlegi helyen megmarad. A hídmérleg meglévő helye is megfelel az új funkciónak.

A meglévő telekhatár mellett kerül elhelyezésre a géptároló a korábbi tervek szerint úgy, hogy a géptároló épületet 6-mal önmagával párhuzamosan eltolva a tűzvíz tároló felé, biztosíthatja a szükséges helyet a szállító járművek megfordulásához (33 m széles területsáv elegendő ehhez a manőverhez).

Az építmények elhelyezése az OTÉK, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásoknak valamint a technológiai szükségleteknek megfelelően történt.

Személygépkocsik parkolására változatlanul elegendő hely áll rendelkezésre. A bejáratától jobbra van személygépkocsi-parkoló.

### **Külső közúti kapcsolatok** (lásd: 1. sz. rajzi munkarész)

A tangazdaság Kartal déli részén, közvetlenül a hévízgyörki igazgatási terület mellett helyezkedik el. Az országos úthálózat felől a 2109. jelű Aszód-Szarvasgedei öszekötőúton (Rákóczi utca) keresztül közelíthető meg a gazdasági terület. A Rákóczi úthoz csatlakozva a Bartók Béla utca felől több bejárata van a tangazdaságnak, melynek határoló területei a következők:

- 1126 hrsz. (2109 jelű ök. út, Rákóczi út, kartali igazgatási terület),
- 1026, 1001/6, 1495 krsz-ú területek (Bartók Béla utca, kartali igazgatósági terület),
- 0111/1 hrsz-ú mezőgazdasági terület, hévízgyörki igazgatósági terület),
- 954 hrsz-ú terület (Emse-patak, kartali igazgatósági terület).

A tangazdaságot feltáró Bartók Béla utca tulajdoni viszonyai zavarosak:

- az 1026 hrsz-ú szakasza a Rákóczi úttól a Hóvirág utcáig a Kartali Önkormányzat tulajdona,
- az 1001/6 hrsz-ú szakasz a tangazdaság területéhez tartozik, ez a rész közforgalomnak átadott magánútként működik. Ez a terület kerítéssel van elválasztva a tangazdaság területétől.
- az utca déli szakasza (1495 hrsz.) ugyancsak a Kartali Önkormányzat tulajdona.

A 0106 és 0110 hrsz-ú mezőgazdasági földutak a Bartók Béla utca déli végétől (1495 hrsz.) a 3-as főútig haladnak és tárják fel a mezőgazdasági területeket. A két út főúti csatlakozása sorompóval van lezárva. Ennek az az oka, hogy a földutakon rendszeres volt a szemét lerakása. A Bartók Béla utca és az Emse-patak között a 0106 hrsz-ú mezőgazdasági földút emberemlékezet óta nem létezik. Ezen a területen több évtized óta a tangazdaság üzemi épületei helyezkednek el. Az Emse-patak a 2109 jelű ök. út és a 3-as főút között korábbi árvíz után mélyített mederben halad. Ezen a közel 5 km-es szakaszon nincs közúti híd a patakon.

A helyközi autóbuszjáratok szolgálják ki a tangazdaságot. Autóbusz megállóhelyek a Rákóczi Ferenc utcában vannak.

A tangazdaság szállítása betakarításkor max. 10-15 traktorral vontatott pótkocsi naponta. Vetőmag elszállítás max. 5-6 kamion naponta. Ezek a járművek a Bartók Béla úton közlekednek. Márciustól májusig alig van szállítás. A szárító silók megépítése után a szállítási igény a jelenlegivel megegyező lesz.

## **Telepítési környezet és zöldfelület vizsgálat (lásd: 4. sz. rajzi munkarész)**

A Gödöllői Tangazdaság Zrt. kartali telephelye a mezőgazdasági profilú cég központjaként működik igazgatási irodákkal, továbbá itt található a vetőmagüzem (magtárak, tisztítók, csomagolók, stb.), továbbá a növénytermesztési géptárolók, javítóműhelyek is.

A tangazdasági telephely 5 hrsz.-ot érint, ebből kettő hévízgyörki külterületre esik (0111/2, 0106).

A Kartal belterületen lévő 1001/6 hrsz.-ú telek ÉNy-i részén - ahol az igazgatási épületek és helyi védelemre javasolt régi magtár is található - idős, értékes fás növényzetű (hárs, juhar, stb.) színvonalasan kezelt, fenntartott - mintegy 2 hektáros - kertrész van, amely jelentős, megőrzendő zöldfelület.

A tangazdasági telephely többi részén - a gazdasági funkciókból adódóan - már kevesebb a fás növényzet, kisebb a zöldfelületi fedettség, az épületek közötti területek részben szilárd burkolatú udvarként használtak. Az utak mentén egyes szakaszokon telepített fasorok vannak.

A telephely ÉK-i, K-i része beépítetlen, egy része művelés alatt áll, részben szabadtéri mezőgazdasági tárolásra szolgál, részben pedig parlag, gondozatlan rész, spontán kialakult fás-cserjés növényfoltokkal, sávokkal.

A tangazdasági telephely északról, északnyugatról kialakult, beépült kertvárosias lakóterületekkel közvetlenül szomszédos, délnyugatról, délről és délkeletről pedig mezőgazdasági területek (szántók) határolják. Kelet felől kis szakaszon a délkeleti folyásirányú Emse patak határolja.

A terület nagy része a patak völgy irányába lejt, így a telephelyen belül mintegy 10 m-es a szintkülönbség (161-151 m közötti), a patak felé közeledve meredekebb a terep, a lejtés eléri a 6-7 %-ot is.

A telephelyen belüli funkciók elrendezéséből adódóan a nagyobb forgalmú, ill. üzemi jellegű részek a lakóterületektől távolabb (200-400 m-re) találhatóak, itt kapnának helyet az új építmények épületek is. A telephely szennyvízcsatornával ellátott, hulladékelszállításba bekapcsolt.

## **Közműellátás (lásd: 5. és 6. sz. rajzi munkarész)**

Hévízgyörk és Kartal településeken közműhálózatok az elmúlt időszakban összközműves formában kiépültek, azaz a víz-, gáz-, és villamosenergia-ellátáson túlmenően megvalósult a szennyvízcsatorna-hálózat, illetve a hírközlés valamennyi vételi lehetősége.

Az elkövetkezendő időszak beépítéseinél a mennyiségi kiépítettséget fel kell váltania a korszerű, minőségi közműellátásnak.

A közműrendszerek fejlesztése és jelenlegi kiépítettsége főleg a település lakó-, és a meglévő gazdasági területek közműigényeinek figyelembe-vételével történt.

A közlekedési és a közmű infrastruktúra jelentős fejlődése tovább indukálja a két település beépítés-fejlesztéseinek lehetőségeit.

A tervezési terület Kartal és Hévízgyörk határában, Kartal 1494 hrsz.-ú és Hévízgyörk 0111/2 hrsz.-ú ingatlanait jelenti. Az ingatlanokon a Gödöllői Tangazdaság vetőmagüzeme található.

A Gödöllői Tangazdaság Zrt. közműellátása Kartal község vezetékrendszereiről történik.

A tanulmánytervben az ingatlan és útmódosítások feladatait a településrendezési munkarész tárgyalja.

A beépítés-fejlesztés közműigényei a kiépült közüzemi, illetve az ingatlanon belüli közműhálózatokról biztosíthatók. A beépítés úthálózatának módosítása a meglévő közműhálózatot nem érinti.

A következőkben szakáganként ismertetjük a Gödöllői Tangazdaság Zrt. közműellátását - a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a csapadékvíz-elvezetés, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, hírközlés hálózatait.

### **Vízellátás**

Kartal és Hévízgyörk községek vízellátása megoldottnak tekinthető. Mindkét település vízellátása Galgamenti Regionális Vízmű hálózatáról történik, mely 11 település vízellátását biztosítja a térségben.

A Galgamenti Regionális Vízmű két vízbázisra szervezve épült ki. Az egyik vízbázis, mely a turai kutakat jelenti, míg a másik az aszódi vízbázis. A GMRV vízigényének kb. 80%-át a turai, míg a fennmaradó 20 %-ot az aszódi kutak biztosítják.

Hévízgyörk vízigényei a turai vízbázisról kerül biztosításra, míg Kartal az aszódi ágról kapja az ivóvizet.

A tervezési terület, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. vízellátása a kartali hálózatról kerül biztosításra.

A Rákóczi út mentén mindkét oldalon kiépült a vízvezeték. Az északi oldalon NÁ 100 mm-es, a déli oldalon NÁ 150 mm-es acny. vezeték üzemel. A Bartók B. és a Jókai utcákban NÁ 100 mm-es vezeték épült ki. A Tangazdaság bekötő vezetéke a Jókai utca felől, az NÁ 100 mm-es vezetékről csatlakozik le.

A Tangazdaság kommunális ivóvízkontingense 3,0 m<sup>3</sup>/d.

A további többlet vízigény a hálózatról biztosítható, kontingensen belül.

A tűzi-vízigények biztosítása szintén megoldott, a közüzemi hálózattal és külön tűzi-víztárolóval. A technológiai, locsolóvíz biztosítása saját fúrt kútból történik, melynek a műszaki paraméterei a következők:

- Vízjogi engedély száma: H-20161/5/1974 (vizikönyv szám: 8.4/C/26)
- Kút helye: Hévízgyörk 0111/1 hrsz  
EOV X= 257 891,31  
EOV Y= 686 116,74
- Felhasználható vízmennyiség: 9,3 m<sup>3</sup>/nap; 3400 m<sup>3</sup>/év
- Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb (döntően locsolásra használt víz)

A hévízgyörki területre közüzemi vízvezeték nem létesült. Kiépítésére a területrendezés során nem is szükséges. A Tangazdaság környezetének vízellátó hálózata az 5. számú rajzon látható.

### **Csatornázás**

**Kartal és Hévízgyörk községben** a csatornázás elválasztott rendszerben valósult meg.

A szennyvízcsatorna-hálózat gravitációs csatornaként üzemel, míg a csapadékvíz-elvezetés általában nyílt árkos, de a településközpont néhány részén zárt, felszín közeli csapadékcsatorna is kiépült.

### Szennyvízcsatornázás

**Kartal és Hévízgyörk községnél** az elmúlt időszakban a közművek közül a szennyvízcsatornázás fejlődött a legnagyobb mértékben. Bag, Hévízgyörk, Aszód, Iklad, Kartal, Domony települések szennyvizei az Aszódi szennyvíztisztító-telepen kerülnek tisztításra.

Az Aszódi szennyvíztisztító-telep 3000 m<sup>3</sup>/d kapacitású agglomerációs tisztítómű 6 település szennyvizét kezeli.

A települések jelenlegi szennyvízhálózati rendszere szennyvízátemelőkől, szennyvíznyomó-vezetésekből és nagyrészt gravitációs elvezetésre kiépített csatornákból áll.

A tervezési terület, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. szennyvízcsatornázása a kartali közcsatornára csatlakozik.

A Rákóczi út, Jókai u. Bartók B. u. mentén DN 200 mm-es KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna épült ki. A Rákóczi úti gravitációs csatorna befogadója a település II. számú átemelője az Emse patak partjánál.

A Tangazdaság házi bekötő csatornája a Jókai u. DN 200 mm-es KG-PVC közcsatornájára köt.

A Tangazdaság szennyvíz-kontingense 3,0 m<sup>3</sup>/d.

A további többlet szennyvízmennyiséget kontingensen belül fogadni tudja.

A tervezési terület - Rákóczi út, Bartók Béla út, Jókai utca - szennyvíz közcsatorna rendszerét az 5. számú vízi-közművek helyszínrajzán adtuk meg be.

### Csapadékvíz-elvezetés

A települések csapadékvizeinek befogadója Hévízgyörknél a Galga, Kartalnál az Emse patak. Az Emse patak befogadója a Galga vízfolyás.

A településeknél vonalas műszaki infrastrukturális ellátottságát illetően a legkomolyabb problémát a csapadékvíz elvezető hálózat minőségi és mennyiségi hiányosságai jelentik. A tervezési terület meglévő árokrendszere az új beépítés során átépítésre, bővítésre szorul.

A Kartal és Hévízgyörk településeknél, a beépített területeken a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos csapadékcsatorna rendszerrel történik. Az árkok hálózat egy vagy kétoldali kialakítású. Az elvezető árkok mellett az út mentén, több helyen szikkasztó árkok kerültek megépítésre, melyeknél vízvezetési problémák jelentkeznek.

A tervezési területet határoló utcák közül árokhálózat található a Dózsa György utca mentén, különböző meghatározatlan szelvénymérettel.

A tervezési terület **közlekedési területein, zárt vagy zárt felszín közeli csapadék-csatorna** kiépítését javasoljuk.

**A tervezési területen belül az épületeken összegyűlő csapadékvizeket tározóba célszerű felfogni, és a felfogott csapadékvizet öntözésre javasoljuk felhasználni.**

### ***Villamosenergia ellátás***

Kartal és Hévízgyörk községben a villamosenergia ellátás kis és középfeszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki.

A településeken mind a kiefeszültségű, mind a közepfeszültségű hálózat légvezetékes, illetve kismértékben földkábeles formában üzemel. Az oszlop-transzformátorok általában úgy kerültek kialakításra, hogy 250, 400, 630 kVA-es teljesítményű transzformátor-bővítés megoldható legyen.

A községeken belüli kiépítettség 100 %-osnak mondható, tehát a villamos energiahálózatra a rákapcsolódás mindkét település belterületén adott, a közvilágítás is mindenhol kiépített.

A tervezési terület a Gödöllői Tangazdaság Zrt. 20 kV közepfeszültségű légvezetéken kapja a villamos-energiát.

A településeket érintik a 110 és a 220 kV-os nagyfeszültségű vezetékek.

A tervezési területen közepfeszültségű 20 kV-os hálózat található. A Tangazdaság transzformátor-állomása a 1494 hrsz-ú ingatlanon üzemel.

A Tangazdaság 2012-ben 105160 kWh energiát használt fel.

A többlet villamos-energia a Tangazdaság transzformátorállomásáról biztosítható.

A tervezési terület 20 kV-os közepfeszültségű légvezetékes hálózatát a meglévő transzformátorral, valamint a nagyfeszültségű hálózatokat a 6. számú energia közművek rajzán adtuk meg..

### **Gázellátás**

Kartal és Hévízgyörk községek vezetékes gázellátás hálózata a kilencvenes évektől épült ki. A települések közműhálózati fejlesztéseinek köszönhetően mára mindkét településen valamennyi belterületi utcában kiépült a középnyomású gázhálózat.

Hévízgyörk és Kartal korszerűnek mondható gázellátó rendszerét a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Zrt. üzemelteti, mely a gázellátás szolgáltatója, földgázelosztó hálózat tulajdonosa és üzemeltetője.

A települések külön-külön nyomásszabályozóval rendelkeznek.

Kartal község nyomásszabályozója érinti a tervezési területet. Szolgalmi jogos bejegyzéssel 68498/2009 számon Hévízgyörk 0111/2 hrsz-ú ingatlanra - 3123 m<sup>2</sup> területre - nagy-középnyomású gázvezeték biztosítására. A vezeték végpontja a gázfogadó, amely a Kartal 1001/6 és 1494 hrsz.-ú ingatlanon található. A nagy-nyomású gázvezeték 50-50 m-es védőtávolsággal az Emse patak mentén húzódik.

A TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Zrt középnyomású gázhálózatának védőövezete az MSZ 7048/2,3 alapján 4-4 m, míg a nagy-középnyomású vezetékének védőövezete szintén az MSZ 7048/2,3 alapján 5- 5 m.

A tervezési területet érintő gázvezetéseket - a 6. számú energia közművek rajzon mutattuk be.

### **Egyéb energiák**

Tartályos PB gáz: 5 m<sup>3</sup>-es PB gáz-tartály a vetőmagüzem laborépület fűtés, melegvíz ellátására

Engedélyszám: 44/34B/2006

Megújuló energiahordozókkal történő fűtés: CALOR V65 szalmabála tüzelésű kazán vetőmagüzem laborépület fűtéséhez.



## **Hírközlés**

**Kartal és Hévízgyörk** vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Zrt. biztosítja. A települések 28-as körzetszámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A vezetékes távközlési ellátottság 80-90 % közötti, amely teljes körűnek tekinthető, azaz, az igények kielégítettek.

A vezetékes távközlési hálózattal kapcsolatban meg kell említeni, hogy a településen jellemzően a távközlés hálózat oszlopokra fektetve halad.

A településeken a kedvező műsorvételt a UPC Magyarország Kft. által üzemeltetett kábel TV hálózat segítségével biztosítják.

A tervezési területen, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. megfelelő hírközlő-ellátási rendszerekkel bír.

Az engedélyezési terveknel kell az új létesítmény igényeit meghatározni. Közterületi fejlesztés a tervezési területen nem várható.

**A hírközlési hálózatok, rendszerek engedélyeztetését 2013. 07. 01.-től az NMHH végzi.**

Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósíthatja meg.

### *Vezeték nélküli hírközlési létesítmények:*

**Kartal és Hévízgyörk községben** valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A távközlési ellátottságot a tervezési területek térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.