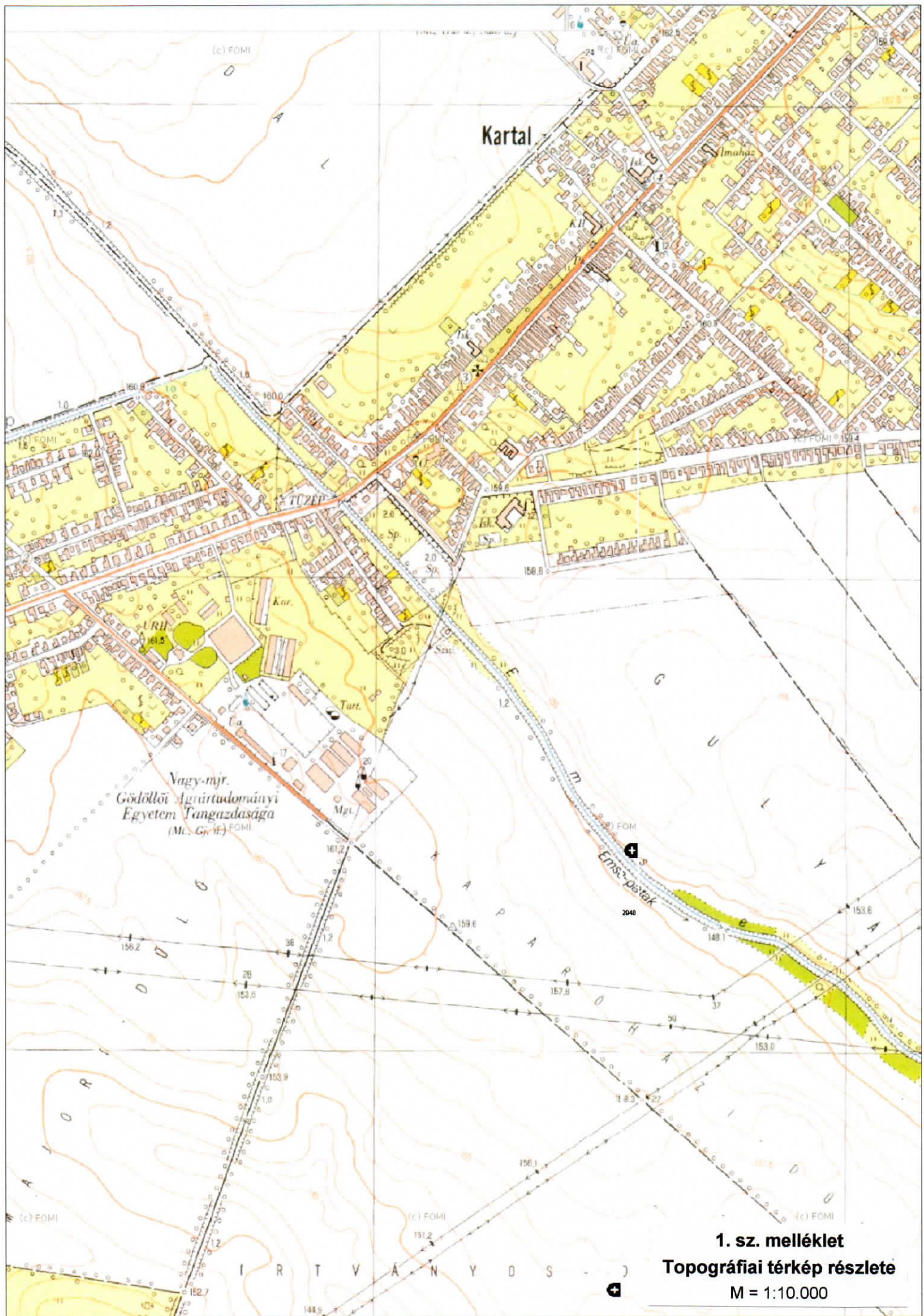


**mellékletek**



**1. sz. melléklet**  
**Topográfiai térkép részlete**  
 M = 1:10.000



**2. sz. melléklet**  
**Tangazdaság telephelye és környezete – geodéziai felmérés**  
(kicsinyítés)

NAGY RÓBERT  
Földmérő vállalkozó  
2115 Váczentlászló  
Zsamboki u. 19.  
A munkavégző neve

KARTAL  
beírt terület

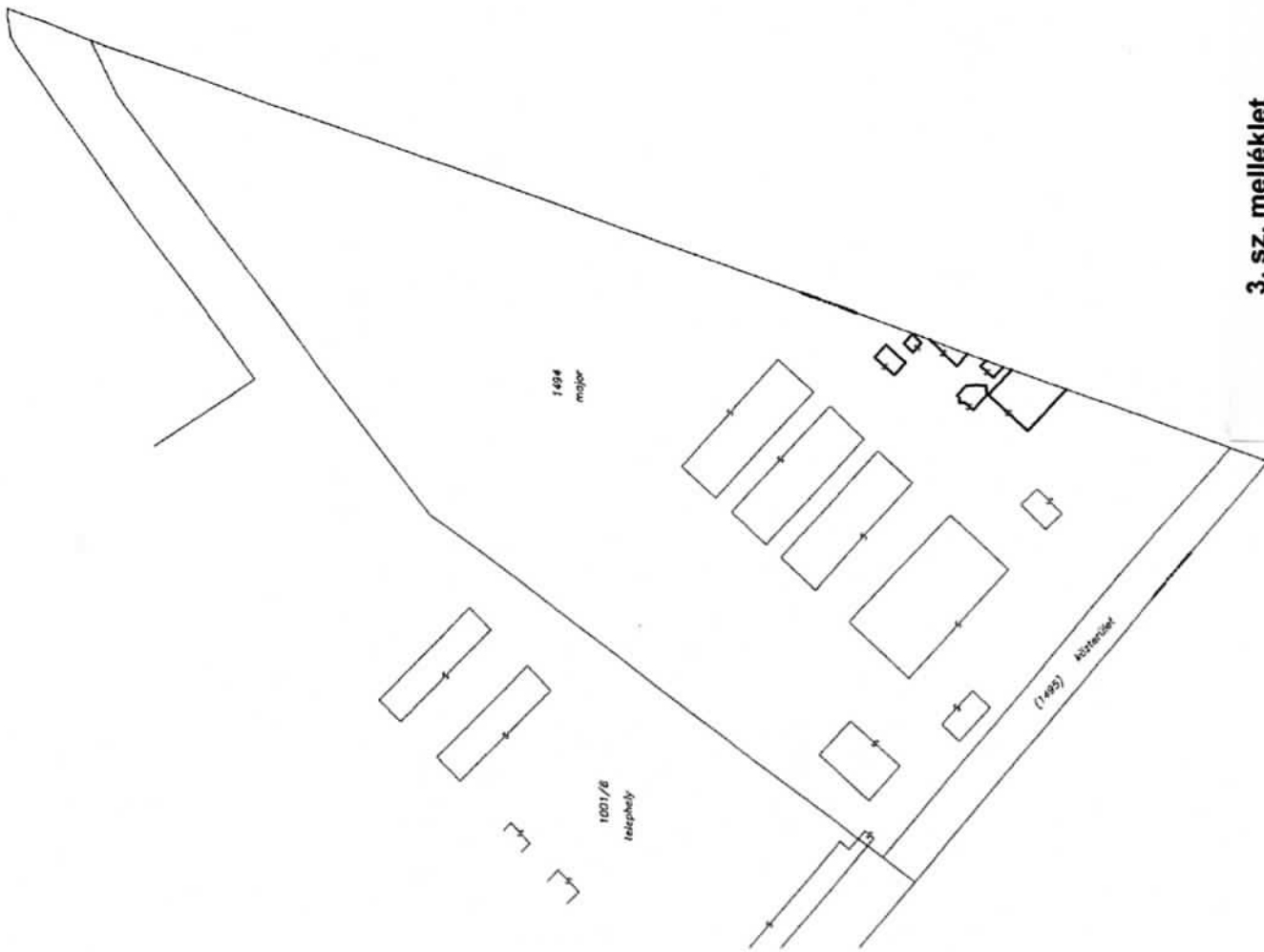
Munka száma: 250/2013

Adatszolgáltatás lktatószám: 2-1796/2013

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1494 helyrajzi számú földrészeleten lévő épületek feltüntetéséhez

Méretarány: 1:2000



Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás után		AK	Jegyzet
	Alérszlet jel	Terület ha, m <sup>2</sup>	Alérszlet jel	Terület ha, m <sup>2</sup>		
1494	3	5	9	10	12	13
	Kivett, major	5.7957	Kivett, major	5.7957	-	épületek száma: 14
<b>Összesen:</b>		5.7957		5.7957	-	

2013.09.19

Gödöllő, 2013. november 12.

Nagy Róbert  
Földmérő vállalkozó  
2115 Váczentlászló  
Zsamboki u. 19.

Készítette: Nagy Róbert  
Földmérő Ig. száma: 2289

Minőségellenőrzés:  
Ing. rend. mér. száma: 1828/2003  
geod. terv. min. száma: GD-T 13-11077

Az általam alapadatot tartalom az általam ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezők. Ez a térkép a katasztrális számított egy-egy helyrajzi, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zeroadatokkal kell.

Gödöllő, 2013. .... hó ..... nap

Záródatum: Ing. rend. min. száma: 1828/2003

*[Handwritten signature]*

3. sz. melléklet  
Épületfeltüntetési vázrajz – Kartal  
(Kicsinyítés)

NAGY RÓBERT  
Földmérő vállalkozó  
2115. Vácsezentlászlói  
Zsamboki u. 19.  
A munkavégző neve

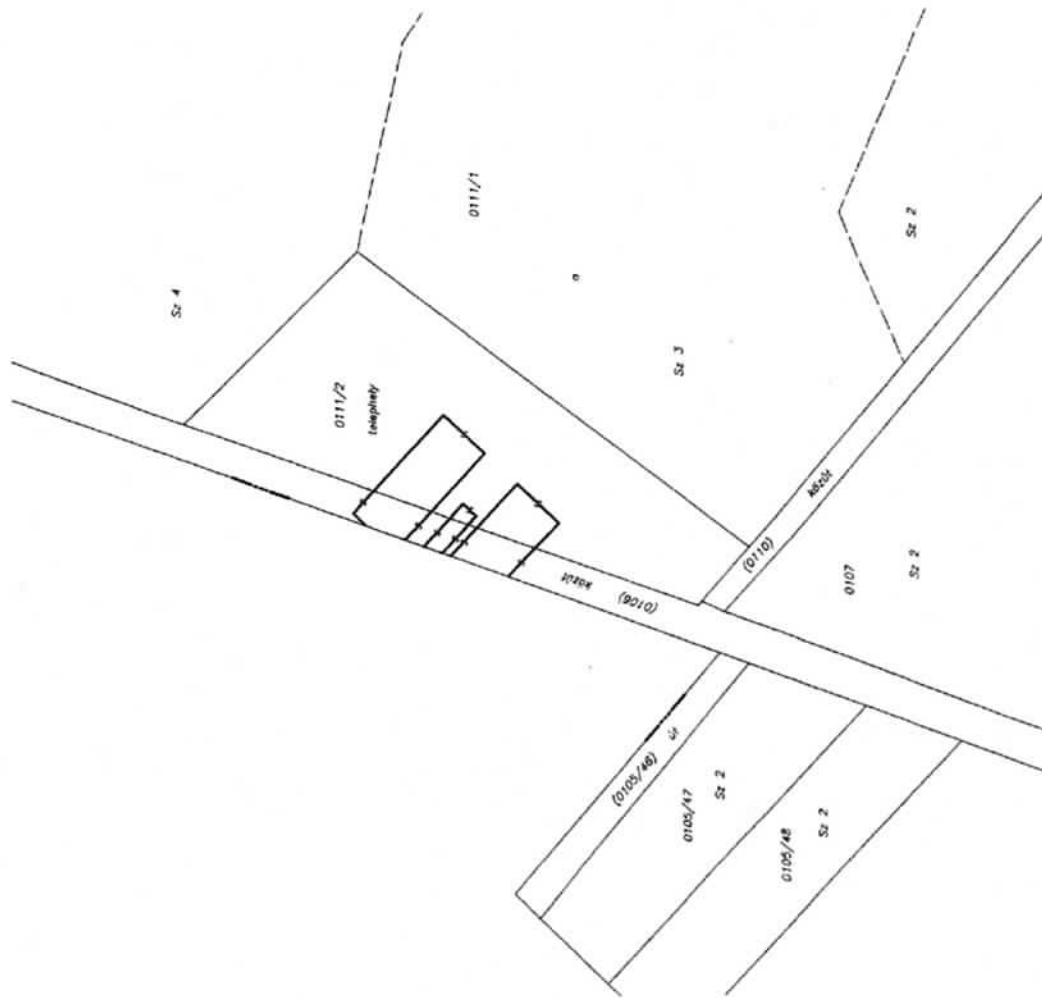
HÉVIZGYÖRK  
küterület

Munka száma: 249/2013

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1797/2013

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0106, 0111/2 helyrajzi számú földrészeleten lévő épületek feltüntetéséhez  
Méretarány: 1:2000



Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Jegyzet
	Alrészlet jel	Alrészlet műv. óg	Terület ha. m <sup>2</sup>	Alrészlet jel	Alrészlet műv. óg	Terület ha. m <sup>2</sup>	
0106	2	Kivett, közül	3.1020	7	Kivett, közül és 3 épület	3.1020	13
0111/2		Kivett, telephely	1.1730		Kivett, telephely	1.1730	épületek száma: 3
<b>Összesen:</b>			<b>4.2750</b>			<b>4.2750</b>	

2013/2013

Csodáns, 2013. november 12.  
Készítette: Nagy Róbert  
Földmérő V. száma: 2289  
Működési engedély számja: 1828/2003  
geod.terv.mh.szám: GD-T 13-11077

Az általam eladott terület az általam ingatlantulajdonosként tartott területet tartalmazza. Ez a záradék a kifizetési számlát egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.  
Csodáns, 2013. hó. nap.  
Záradékos: Ing. rend. min. száma: 1828/2003

Záradékos: Ing. rend. min. száma: 1828/2003

## 4. sz. melléklet Épületek feltüntetési vázrajz – Hévízgyörk (kicsinyítés)



## ASZÓD VÁROS JEGYZŐJE

2170 Aszód, Szabadság tér 9. T: 28/500-550, FAX: 28/400-575

Ügyfélfogadás: hétfő 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, péntek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Iktatószám: PH-4805-3/2013  
Ügyintéző: Lehoczki Zsuzsanna

Tárgy: Kartal, Bartók Béla u. 2.-10. szám  
1494.hrsz. alatti ingatlanon lévő  
épületfeltüntetéshez igazolása

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.), mint ügyfél kérelmére igazolom, hogy a saját tulajdonában lévő 2173 Kartal, Kun Béla utca 2-10. szám 1494 hrsz. alatti ingatlanon 6 db épület (2 db magtár, fogadógarat, tisztító technológia, tisztító torony, kiszerező csomagoló épület) valamint a Hévízgyörk, külterület 0106 hrsz.-ú ingatlanon 3 db épület (2 db magtár, kiszerező csomagoló épület) és a Hévízgyörk külterület 0111/2 hrsz. alatti ingatlanon 3 db épület (2db magtár, kiszerező csomagoló épület) jelenlegi állapotukban több mint 10 éve állnak. Jelen igazolással hozzájárulok az építmények, épületek feltüntetéséhez.

A hatósági bizonyítvány ellen fellebbezéssel élni nem lehet. A hatósági bizonyítvány tartalmát - az ellenkező bizonyításáig - mindenki köteles elfogadni.


### INDOKOLÁS

A benyújtott iratok és a helyszíni szemlén látottak alapján a 2173 Kartal, Kun Béla utca 2-10. szám 1494 hrsz.-ú ingatlanon 6 db épület és a Hévízgyörk, külterület 0106 hrsz.-ú ingatlanokon 3 db épület valamint a Hévízgyörk 0111/2 hrsz.-ú ingatlanon 3 db épület jelenlegi állapotukban több mint 10 éve állnak.

A hatósági bizonyítványt közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (KET) 82-84 §-a alapján állítottam ki, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából. A KET 82. § (2) bekezdése szerint a hatóság által valamely tény, adat, jogosultság vagy állapot igazolására kiállított okiratot, mindezek más hasonló módon történő igazolását, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzést (módosítást, javítást, törlést) határozatnak kell tekinteni. Megállapítottam, hogy a hatósági bizonyítvány kiadásának feltételei fennállnak, mert az ügyfél ennek szükségességét valószínűsítette.

Az ügyben Aszód Város Jegyzője (mint járásközponti települési önkormányzat jegyzője) építésügyi hatáskörét és illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv (Ket.)19. §. (1) bek. és a 21. §. (1) bek. b) pontja, és az építésügyi és építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. §. (1) bekezdésben foglaltak rögzítik.

Aszód, 2013. 11. 13.



  
Dr. Bóta Julianna  
jegyző

Értesülnek:

1. Kérelmezők
2. Irattár



## **E M L É K E Z T E T Ő**

**Tárgy:** Kartal-Hévízgyörk területcsere és közigazgatási határmódosítás, Tangazdasági fejlesztés

**Időpont:** 2013. október 10.

**Jelen vannak:**

Tóth Ilkó Mihály polgármester, Kartal  
Balogh Zoltánné jegyző, Kartal  
Tóth Tibor polgármester, Hévízgyörk  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző, Hévízgyörk  
Nagy Róbert, Geométer Kft.  
Nagy Ádám vezérigazgató, Gödöllői Tangazdaság zRt.  
Kiss András főmérnök, Gödöllői Tangazdaság zRt.  
Rákóczi Lászlóné jegyzőkönnyvezető, Gödöllői Tangazdaság zRt.

**Soron következő feladatok:**

- 1./ A meglévő közigazgatási határt átszelő épületek legalizálása az Építési Hatóságnál, Hatósági Bizonyítvány beszerzése. Felelős: Kiss András, Tangazdaság
- 2./ A földmérési munkák alapján a jogi határvonalak kitűzése (Geométer Kft. – Tangazdaság)
- 3./ Hévízgyörkre főépítész alkalmazásának jogi háttere, vagy annak eldöntése főépítész alkalmazása nem szükséges. (Holényi Magdolna)
- 4./ A rendezési, településszerkezeti terv módosításának megkezdése, mert anélkül az illetékes Földhivatalban a tervezési alaptérképen és a meglévő épületek feltüntetésével nem tudunk előre lépni.

Jelenlévők a rendezési terv készítőitől várják további feladataik meghatározását.

Kmf.



## K i v o n a t

Kartal Nagyközség Önkormányzata 2013. november 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

### Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

78/2013.(XI.25.) számú

h a t á r o z a t a

#### A Képviselő-testület

Kartal Nagyközség Önkormányzata - Hévízgyörk Önkormányzatával közösen, a határozat tárgyát képező módosításokkal kapcsolatos előzetes egyeztetéseket, megállapodásokat követően - a Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Bartók Béla u. 2-10.) költségviselésével tervezési szerződést köt a PLANNER-T Kft. Tervezőirodával a tárgyban tervezési munkálatok elvégzésére: a Gödöllői Tangazdaság Zrt. Bartók Béla u. 2-10. sz. alatti telephelyén tervezett beruházások (új szárító és a hozzátartozó gabonátároló silók létesítése) kapcsán, a megvalósítás pályázati feltételeinek biztosíthatósága miatt szükségessé váló jogi, földhivatali állapot rendezése, illetve a telephely egy részének (1494 hrsz., ahol a beruházást tervezik) **átcsatolása** (a pályázati feltételek miatt) **Hévízgyörk közigazgatási területéhez** tárgyában, **Kartal hatályos településszerkezeti (és szabályozási) tervének módosítására** (a hatályos Helyi Építési Szabályzatban a tervezett módosítás nem jelent változást, csupán a tervlapok - a képviselő-testületi határozat, illetve rendelet rajzi mellékletei - módosulnak).

A két Önkormányzat (Hévízgyörk, Kartal) részére a tervezés **anyag kötelezettség-vállalást nem jelent; a tervezés költségeit teljes egészében a Gödöllői Tangazdaság Zrt. viseli.**

Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a településrendezési terv-módosítás készítése során a fenti módosítási igény figyelembe vételére, kimunkálására, a jogszabályi keretek adta lehetőségek figyelembe vételével. A készítendő terv-módosítás egyeztetési folyamatának koordinálásáról - jogszabályi előírások alapján - az érintett Önkormányzatok (Kartal, Hévízgyörk) gondoskodnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

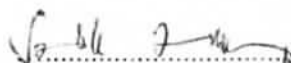
Kmf.

Tóth Ilkó Mihály sk.  
polgármester

Balogh Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hiteles:

Kartal, 2013. december 9.

  
aláírás



7. sz. melléklet





## Hévízgyörk Önkormányzat Képviselő-testülete

### KIVONAT

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből.

#### Határozat a Rendezési Terv elkészítési feladatról

A Képviselő-testület a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 90/2013. (XI.30.) sz. Képviselő-testületi határozat

Hévízgyörk Község Önkormányzata - Kartal Önkormányzatával közösen, a határozat tárgyát képező módosításokkal kapcsolatos előzetes egyeztetéseket, megállapodásokat követően - a Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Bartók Béla u. 2-10.) költségviselésével tervezési szerződést köt a PLANNER-T Kft. Tervezőirodával a tárgyban a tervezési munkálatok elvégzésére: a Gödöllői Tangazdaság Zrt. Bartók Béla u. 2-10. sz. alatti telephelyén tervezett beruházások, (új szárító és a hozzátartozó gabonataroló silók létesítése) kapcsán, a pályázati feltételek biztosíthatósága miatt vált szükségessé a telephely jogi, földhivatali állapotának rendezése, illetve a telephely egy részének (1494 hrsz., ahol a beruházást tervezik) **átcsatolása, Hévízgyörk közigazgatási területéhez.** Ezen közigazgatási határ-módosítás kezdeményezésében a két Önkormányzat előzetesen megállapodott.

**Szükséges Hévízgyörk hatályos Településszerkezeti és külterületi Szabályozási tervének módosítása valamint a hatályos Helyi Építési Szabályzat tervezett módosítása.** A két Önkormányzat (Hévízgyörk, Kartal) részére a tervezés anyagi kötelezettség-vállalást **nem jelent; a tervezés költségeit teljes egészében a Gödöllői Tangazdaság Zrt. viseli.**

Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a településrendezési terv-módosítás készítése során a fenti módosítási igény figyelembe vételére, kimunkálására, a jogszabályi keretek adta lehetőségek figyelembe vételével. A készítendő terv-módosítás egyeztetési folyamatának koordinálásáról - jogszabályi előírások alapján - az érintett Önkormányzatok (Kartal, Hévízgyörk) gondoskodnak.

**Felelős:** Tóth Tibor polgármester  
Lukesné Csábi Ágnes jegyző  
Hajdu Tünde ig.ea.

**Határidő:** azonnal



-kmf-

Tóth Tibor sk.  
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes sk.  
jegyző

Kiadmány hitelnyel:

Csapainé Kiss Edina ig.ea.