

## A TERÜLETRENDEZÉSI TERV(EK) ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉPEK ÉS LEÍRÁSOK (SZÁMÍTÁS)

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá, majd a 2008. évi L. törvénnyel módosított. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Kertal területére **Pest Megye Területrendezési Terve** vonatkozik, amelyet a Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2012-ben rendeletben hagyott jóvá. A Településrendezési Terv készítésénél és módosításánál az ebben foglaltakat kell figyelembe venni.

### Országos Területrendezési Terv (OTrT 2008.)

#### *Az ország szerkezeti terve*



1. sz. ábra: Országos Területrendezési Terv – Szerkezeti Terv részlete (a módosuló hasznosítású terület feltüntetésével)

Kartal közigazgatási területét érintő térségi területfelhasználási kategóriák és infrastrukturális elemek:

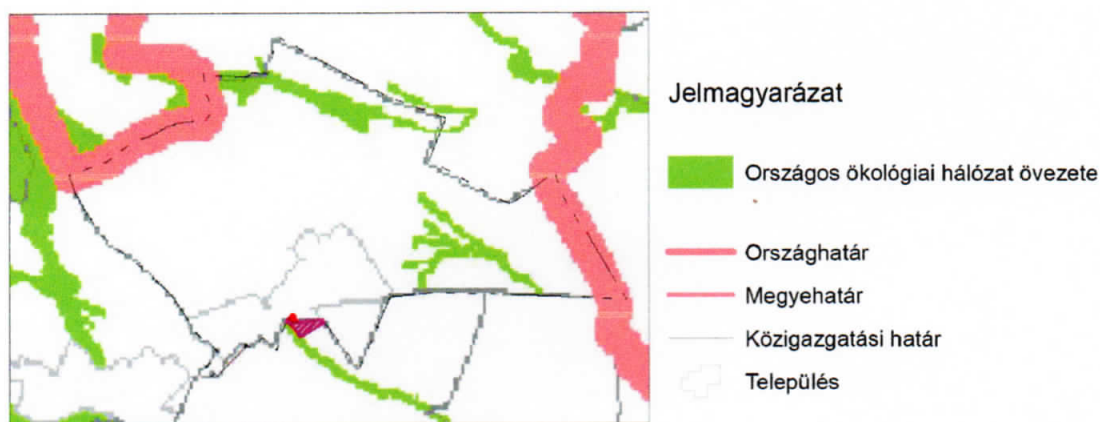
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- országos kerékpárút törzshálózat
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

Az ország szerkezeti tervén a módosítással érintett terület mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolt terület.

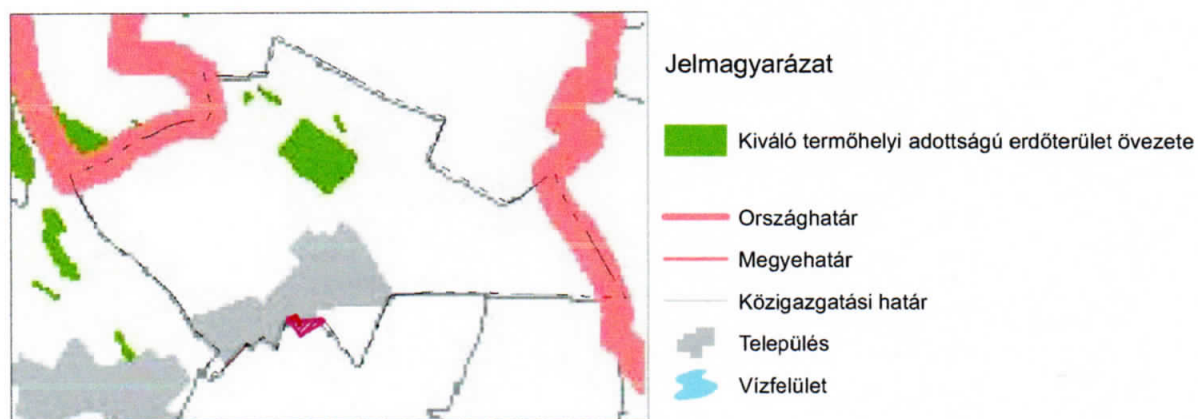
#### *OTrT térségi övezetei*

Kartal közigazgatási területét a következő OTrT térségi övezetek érintik:

- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete



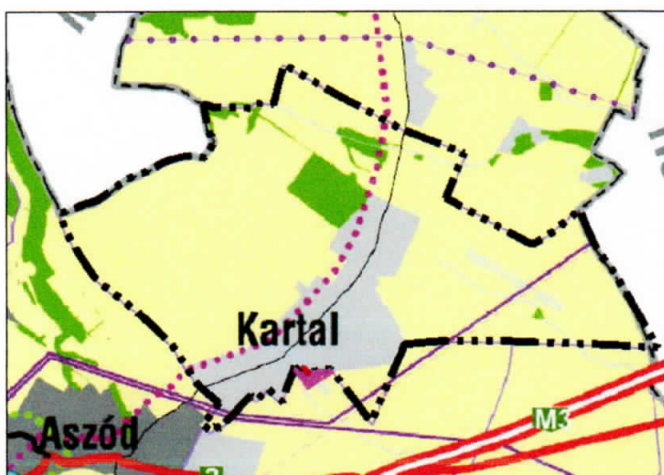
2. sz. ábra: OTrT – Országos ökológiai hálózat övezete (részlet a módosuló hasznosítású terület feltüntetésével)



3. sz. ábra: OTrT – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (a módosuló hasznosítású terület feltüntetésével)

A Kartal közigazgatási területét érintő OTrT térségi övezetek a módosítással érintett területet nem érintik.

# Pest Megye Területrendezési Terve (2012)



**JELMAGYARAZAT**

- városias települési térség
- hágyománycsan vidéki települési térség
- vagyos területfelfhasználási térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi jelentőségű mellékút
- nagysebességű vasútvonal
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos társashálózati vasútvonal
- egyéb országos társashálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal

**A BATRT JELMAGYARAZATA**

- városias települési térség
- hágyománycsan vidéki települési térség
- nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- magas zöldellátási arányú települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- különleges rendezettségű térség
- építmények által igénybe vett térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi mellékút
- nagysebességű vasútvonal
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos társashálózati vasútvonal
- egyéb országos társashálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal
- országos kerékpárút társashálózati eleme
- térségi kerékpárút-hálózat eleme

**térségi kerékpárút-hálózat eleme**

- egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- vasúti társashálózaton lévő határkereskedelmi pont
- térségi határkereskedelmi pont
- személyforgalmi kikötő
- kompárthely
- nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték
- térségi szénhidrogén szállítózvezeték
- 780 kV-os átviteli hálózat társvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat társvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat társvezeték eleme
- átviteli befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
- elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb tározási lehetőség

**Egyéb alaptervképi jelek:**

- országhatár
- megyehatár
- Budapesti Agglomeráció határa
- települési közigazgatási határ
- egyéb burkolt út
- vízfelület, vízfolyás

**ALAPTERVKÉPI ELEMOK**

- erőmű
- kiserőmű
- elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- másodrendű árvízvédelmi fővonal
- térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- térségi hulladéklerakó hely
- lövésveszélyes terület határa
- egyéb mellékút
- HÉV
- erdőátomny katasztrófa szerinti erdőterület

**PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA**

530/12. (V. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Tervlap / melléklet megnevezése: **Térségi szerkezeti terv**

Méretarány: **M=1:100.000**

Alaptervkép: DT1A-50 v.2.2.: Középszintű határterv, PGM

**MEGBÍZÓ**  
Pest Megye Önkormányzata

**TERVEZŐ**  
**PESTTERV** PESTTERV KR  
www.pestterv.hu

4. sz. ábra: Pest Megye TrT – Megyei szerkezeti terv (részlet a módosuló hasznosítású terület feltüntetésével)

Kartal közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási kategóriák és infrastrukturális elemek:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség\*
- hagyományosan vidéki települési térség\*
- elektromos távvezeték 220 kV
- elektromos távvezeték 750 kV
- térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- szennyvízvezeték
- térségi jelentőségű mellékút
- országos kerékpárút törzshálózat eleme

\*A módosítás által érintett területet is érintő térség

A módosítandó területfelhasználású, iskola melletti terület a PMTrT térségi szerkezeti tervlapja szerint is a „hagyományosan vidéki települési térség” térségi területfelhasználási kategórián belül található. Ugyanakkor az ezen módosítás miatt a „Kartal-Hévízgyörki (tervezett) lakóterület” egy részét érintő, ugyancsak megváltozó területfelhasználású (zöldterületté minősítendő) területrész (pontosabban a teljes tervezett lakóterület) a PMTrT tervlapjain még Hévízgyörk közigazgatási területeként, „mezőgazdasági térségként” szerepel, holott az Önkormányzat közlése (továbbá a földhivatali nyilvántartás, valamint a KSH területi adatai) szerint e – mintegy 10 ha-os – területrész „átcsatolása” időközben megtörtént, és az jelenleg Kartal **belterületének** részét képezi.

Mivel azonban az idén jóváhagyott PMTrT szerkezeti tervlapján az még „mezőgazdasági térség”, így a ténylegesen már belterületként nyilvántartott (és a hatályos - 2005-ben jóváhagyott! - kartali településszerkezeti tervben lakóterületként és zöldterületként feltüntetett) területrész a megyei terv szempontjából a „hagyományosan vidéki települési térség” bővítményeként értelmezendő, így e „növekmény” nagyságát kell a közigazgatási terület „hagyományosan vidéki települési térségbe” sorolt területéhez viszonyítani.

A módosítással érintett területeket érintő térségi területfelhasználási kategóriák és a rájuk vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása:

| Érintett megyei területfelhasználási kategóriák  | Területrendezési követelmények   | A PM TrT és a településrendezési terv módosítás összhangja  |
|--|--|---|
| <p><b>Mezőgazdasági térség</b></p> <p>PM TrT-ben Kartal közigazgatási területén mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága 2235,94ha. Hévízgyörktől átcsatolt 9,53ha nagyságú terület szintén mezőgazdasági térségbe tartozik a PM TrT-be. Tehát Kartal jelenlegi közigazgatási területén a mezőgazdasági térségbe sorolt terület nagysága:<br/>2235,94+9,53=2245,47ha</p> | <p>- min. 85%-át a településrendezési tervben (a közigazgatási területre vetítve) mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.</p> | <p>Jelen módosítás során <b>9,53 ha</b> nagyságú, a PM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület kerül más területfelhasználási egységbe átsorolásra. Ez a PM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület <b>0,42 %-a</b>.<br/><b>MEGFELEL, mivel 0,42%&lt;15%.</b></p> |
| <p><b>Hagyományosan vidéki települési térség</b></p>   | <p>a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</p>   | <p>Megfelel, mivel a módosítás során nagyvárosi lakóterületbe nem kerültek területek besorolásra.</p>   |

### PMTrT térségi övezetek

Kartal közigazgatási területét a következő PMTrT térségi övezetei érintik:

- Országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Szélerózióknak kitett terület övezete\*

*\*A módosítás által érintett területet is érintő térségi övezet*



5. sz. ábra: Pest Megye TrT – Szélerózióknak kitett terület övezete (részlet a módosuló hasznosítású terület feltüntetésével)

A módosítással érintett területet egyedül a „Szélerózióknak kitett terület övezete” térségi övezet érinti, Hévízgyörktől átcsatolt területet. Ez annak következménye, hogy PM TrT a „szélerózióknak kitett terület övezet”-ben az érintett területeket nem tényleges kiterjedésükkel, hanem közigazgatási terület határosan szerepelnek. Azáltal, hogy e területrészt - Kartal belterületeként - települési térségnek minősül (már ténylegesen is az!), melyen belül egyrészt burkolt felületek (épületek és burkolatok) másrészt növényzettel fedett kertfelületek találhatóak, teljesülnek az defláció elleni védelem elvárásai.