

(Képviselő-testületi határozati javaslat)

**Kartal Nagyközség Önkormányzata ./2013.(....) Kt. sz. Határozata  
Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervének módosításáról**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Kartal 108/2005. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Kartal Nagyközség Önkormányzata elfogadja Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervének a 795/53, 795/54 és a 1623/1 hrsz. területekre vonatkozó módosítását.
2. A 795/53 és a 795/54 hrsz. telkek területe beépítésre nem szánt zöldterület (Z) területfelhasználási egységből beépítésre szánt kisvárosias lakó (Lk), kertvárosias lakó (Lke) és beépítésre nem szánt zöldterület (Z) területfelhasználási egységekre osztandó, a terv szerinti kialakítással.
3. Az 1623/1 hrsz. terület terv szerinti része beépítésre szánt kertvárosias lakóterületből (Lke) beépítésre nem szánt zöldterületi (Z) területfelhasználási egységbe sorolandó.
4. Kartal közigazgatási területén a Pest Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: PM TrT) szerinti „mezőgazdasági térség” térségi területfelhasználási kategóriába tartozó terület nagysága, figyelembe véve a Hévízgyörktől átcsatolt területeket is: 2245,47 ha. Jelen módosítás során 9,53 ha nagyságú, a PM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület kerül más területfelhasználási egységbe átsorolásra. Ez a PM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 0,42 %-a. A PM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területből más területfelhasználási egységbe átsorolható még: 327,2905 ha (14,58%).
5. Jelen határozat melléklete a módosításokat bemutató TSZTmód/2012 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap. A határozat a melléklettel (tervlappal) együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A **hatályba lépéssel** egyidejűleg a 108/2005. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozat mellékletét képező belterületi (2. sz. tervlap) és igazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap (3. sz. tervlap) a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, TSZTmód/2012 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
6. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.

Felelős:

Kmf.

(polgármester)

(jegyző)